



## Ohjeistus Haukkalanrannan alueen suunnitteluun ja rakentamiseen

### Yleistä

Omakotitalojen rakentajia ja pääsuunnittelijoita kehoitetaan olemaan yhteydessä rakennusvalvontavirastoon ennen rakennussuunnittelun aloittamista. Tarkastusarkkitehdin kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, ohjeistus sekä muut huomioon otettavat seikat. Ammattitaitoisen suunnittelijan valitseminen rakennushankkeeseen on erittäin suositeltavaa.

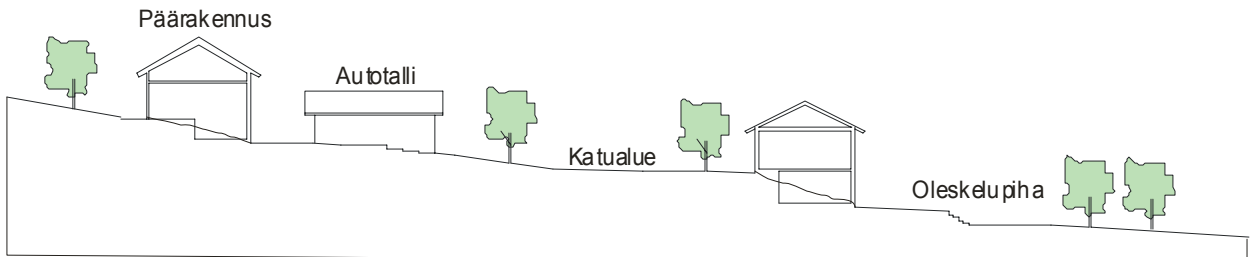
### Alueen luonne ja rakentaminen

Haukkalanranta on vanhaa maanviljelys- asutusaluetta. Haukkalan tilan päärakennus ja navetta on tästä muistona vielä olemassa samoin vanhat pellonpohjat. Vaikka vanhat peltoalueet ovatkin melko tasaisia alueita, on etenkin Tuomiojärven rantavyöhykkeellä osin jyrkkiä rinteitä.

### Kellarikerroksen rakentaminen

Rinteeseen rakennettaessa on luontevinta hyödyntää maastonmuotoja eli rakennukset istutetaan maastoon, eikä maastoa rakennuksiin. Suuret pengerrykset ovat ikävän näköisiä ja aiheuttavat usein ongelmia naapuritontin rakentajalle. Haukkalanrannan asemakaavassa mahdollistetaan rinnealueille sijoittuvissa kortteleissa puolen tai jopa  $\frac{3}{4}$  -kerroksen rakentaminen varsinaisen asuinkerroksen alapuolelle. Joillain tonteilla, kun maaston mukainen rakentaminen on nähty erityisen tärkeäksi, on kerrosluku alleviivattu. Tämä tarkoittaa, että kyseinen kerros on rakennettava. Haukkalan tilan läheisyydessä on myös puolen **ullakkokerroksen** rakentaminen nähty kaupunkikuvallisista syistä tarpeelliseksi.

Joissain tapauksissa osittaisen kellarikerroksen vaihtoehtona voidaan pitää **porrastettua** pääkerrosta, jolloin osa kerroksesta on osittain muuta kerrosta alempana. Myös tällä tavoin rakennusten maastoon istuttamisen periaate toteutuu.



Periaatepiirros rakennusten sijoittelusta maastoon.

### Julkisivut ja katot

Haukkalanrannan alueen värityksen lähtökohdat on haettu olemassa olevista rakennuksista alueella. **Omakotitaloissa** seinien sävyt mielellään saavat jäljitellä Haukkalan tilan päärakennuksen pääasiallista väritystä. Julkisivujen väritys on vaalea, mieluiten murrettu valkoinen, esim. perinteisellä öljymaalilla maalattu. Puna- tai keltamultatalot tai muutoin punaiseksi tai keltaiseksi maalatut talot sopivat parhaiten avoimeen maaseutumiljööseen muttei Haukkalanrannan kaltaiselle tiiviille omakotitaloalueelle. **Rivitalo- ja pienkerrostalokortteleissa** noudatetaan Haukkalanrannan koulun materiaalimaailmaa.

Haukkalanrannassa kattojen väritys on pääasiassa punainen, tällöin tiili- tai betonikattokate on suositeltavin.. Haukkalan tilan päärakennusta lähimpänä olevissa kortteleissa kattojen väritystä ei ole määriteltä mutta suositeltavaa on, että väritys soveltuu ympäristöönsä. Korttelissa 138 tulee kattojen olla joko mustia tai tumman harmaita.

Kattomuotona sallitaan harjakaton lisäksi myös pulpettikatto. Pulpettikattoratkaisun tulee ensisijaisesti olla sellainen, että se antaa harjakattomaisen vaikutelman. Mansardi- ja aumakattoja ei saa rakentaa Haukkalanrannan alueelle. **Kattokaltevuu**den tulee olla 1:2 - 1:3 alueilla, joilla kerrosluku on I tai II ja 1:1,5 alueilla, joilla kerrosluku on I½. AR- ja AKR -korttelialueilla kerrosluvulla II kattokaltevuus on 1:3 ja kerrosluvulla I½ kattokaltevuus on 1:1,5.

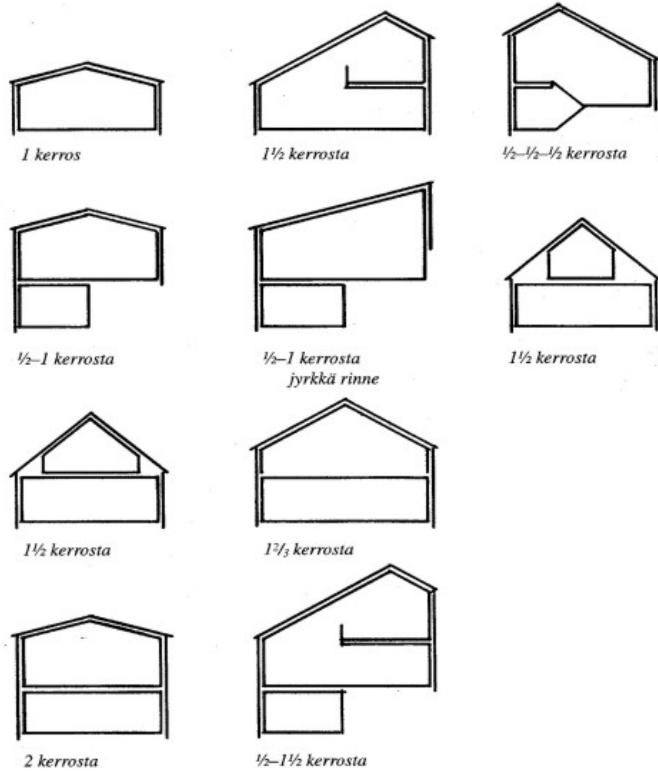
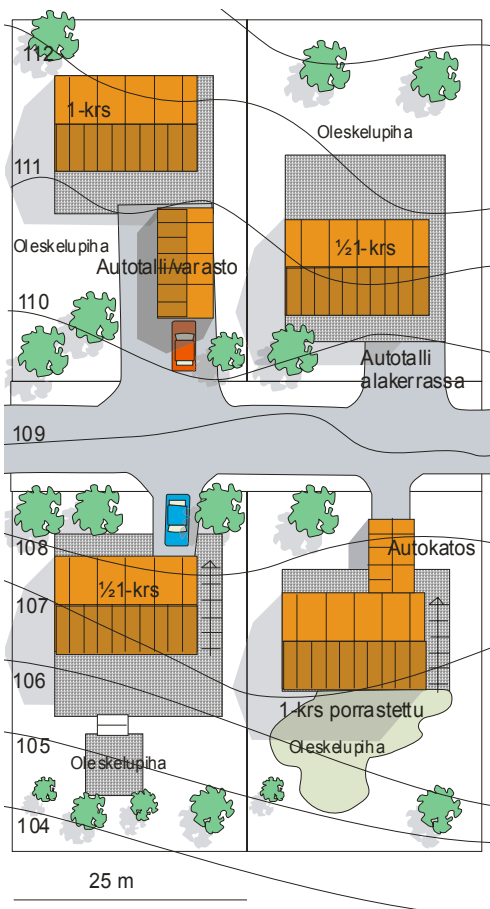
Rakennusten **julkisivumateriaalia** ei asemakaavassa varsinaisesti ole määritely. Puurakenteisista julkisivuista lautarakenteinen julkisivu sopii Haukkalanrantaan hyvin. Julkisivulaudoituksen tulee jatkua yhtenäisenä alhaalta ylös asti. Muutkin julkisivu/runkomateriaalit ovat sallittuja, mutta tämä arvioidaan aina tapauskohtaisesti, esimerkiksi kivitalot ja muut kiviaineiset julkisivupinnat on rapattava tai muuten käsiteltävä. Samaa materiaalia tulee käyttää selkeänä, yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen saakka.

### Yläkerran rakentaminen

Sotien jälkeisen ajan olosuhteissa oli normaalia, että rakennuksen yläkerta ei heti rakennettu sisätiloiltaan valmiiksi. Usein se viimeisteltiin taloudellisen/materiaalisen tilanteen salliessa tai viimeistään kun tilantarve kasvoi yli sietokyvyn. Sama oppi pätee tänäänkin: on mahdollista rakentaa ensin alakerta ja yläkerta myöhemmin lopulliseen muotoon kun tarvittavat vesikatto- ja runkorakenteet on valmiina. Portaat yläkertaan voidaan rakentaa jälkepäin. Tämä on merkittävä lisäarvoa antava tekijä, mikäli tulee tilanne, että talo halutaan myydä. Lisäksi asuintilojen järjestelyllä eri kerroksiin parannetaan asumismukavuutta.

### Rakennusten sijoittaminen tontille

Mietittäessä rakennuksen paikkaa tontilla on huomioitava, että käytettäväksi jää riittävän suuri ja suojainen piha-alue. Parhaiten tämä onnistuu sijoittamalla rakennus tontin reunaan tai reuna-alueelle. Hyviä piha-alueita rajaavia elementtejä ovat autotallit, varastot, pensasistutukset ja puut. Tonttia rajaava kapearunkoinen rakennus parantaa tontin käyttömahdollisuuksia ja toimii näkösuojana. Mikäli halutaan sijoittaa autotalli lähemmäksi kuin neljän metrin päähän tontin reunasta on siitä pyydettävä naapurien lupa ja anottava poikkeuslupaa. Tällä tavoin varmistetaan, että naapurinkin asumismukavuus tulee turvatuksi. Tontin kadunpuoleisessa reunassa autotallirakennus luo omalta osaltaan katuti-  
laa.



Periaateleikkauksia erilaisista Haukkalanrannassa salituista talotyypeistä, kaikki kattokaltevuudet eivät tässä ole asemakaavan mukaisia.

Esimerkkejä rakennusten sijoittelusta tonteille. Kuvassa esitetyt käyrät kuvaavat maaston korkeuksia ennen perustusten, piha-alueiden ja kadun rakentamista.