

KOKOUSAIKA Torstaina 15.5.2008 klo 17.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§ liite

36 MUUTOS VOIMASSAOLEVAAN YMPÄRISTÖLUPAAN /
Mika Porras, Raviontie 10, 41710 RUTALAHTI

37 TEUVO ANTTILAN PERIKUNTA / KESKI-SUOMEN
YMPÄRISTÖKESKUS / POIKKEAMISHAKEMUS

38 1 KORPILAHDEN KUNTA / TEIDEN JA KATUJEN NIMEÄMINEN

39 LUHTAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA KAAVAEHDOTUS /
LAUSUNTO

40 2 NAUMANEN HARRI / POIKKEAMISPÄÄTÖSLAUSUNTO /
LOMARAKENNUSPAIKKA / Lupa n:o 2008-13

41 3 KOLISEVA MIKA / POIKKEAMISPÄÄTÖSLAUSUNTO /
OMAKOTITALON, VARASTON JA AUTOKATOKSEN
RAKENTAMINEN / Lupa n:o 2008-14

42 4 KIINTEISTÖYHTYMÄ HALINEN ILPO JA PAAVO /
POIKKEAMISPÄÄTÖSLAUSUNTO / OMAKOTITALON
RAKENTAMINEN / Lupa n:o 2008-15

43 5 LINDBERG GUNNAR / POIKKEAMISPÄÄTÖS /
JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN / Lupa n:o 2008-17

44 6 TALHOLA SALME / POIKKEAMISPÄÄTÖSLAUSUNTO / LOMA-
ASUNTO JA SAUNA / LUPA 2008-22

45 KOSKELA HEIKKI / OMAKOTITALON VÄRITYS

46 7 AS OY EKLUND / KIINTEISTÖN SIISTIMINEN

47 TIEDOKSI

48 JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI / MAA-AINESTEN OTTAMISPAIKAN
MAISEMOINTI

49 KORPILAHDEN KUNTA / TOIMENPIDELUPA / TIKKALAN
KOULU / MAATYÖT

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävänä rakennustarkastustoimistossa 21.5.2008 klo 9-15. Ilmoitukset julkipanon jälkeen annettavissa ympäristölautakunnan lupapäätöksistä sekä muista päätöksistä nähtävänä 26.5.2008 klo 9-15 kunnan ilmoitustaululla.

PUHEENJOHTAJA Riikka Laukia

Viranomaisen KORPILAHDEN KUNTA Ympäristölautakunta	KOKOUSPÖYTÄKIRJA	Nro 4/2008	Sivu 69-93
KOKOUSAIKA	15.5.2008 klo 17.00-19.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä kuka toimi puheenjohtajana)	Kotiaho Janne, varapuheenjohtaja Houni Ilse, jäsen Jokinen Jari, jäsen Nieminen Elisa, jäsen		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Blomster Reijo, rakennustarkastaja Ilmonen Kari, KH:n edustaja		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	§ 36-49		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilse Houni ja Jari Jokinen		
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Janne Kotiaho	Reijo Blomster	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittely- lehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Allekirjoitukset Ilse Houni	Jari Jokinen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm	Rakennustarkastustoimistossa 21.5.2008 klo 9-15	
	Virka-asema	Allekirjoitus	
	Rakennustarkastaja	Reijo Blomster	

**TEUVO ANTTILAN PERIKUNTA / KESKI-SUOMEN
YMPÄRISTÖKESKUS/POIKKEAMISHAKEMUS**

Ymp.ltk § 37

Ympäristökeskus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa poikkeamishakemukseen liittyvään hakijan vastineeseen.

Ympäristölautakunta on antanut lausuntonsa 14.2.2007 § 7 Teuvo Anttilan perikunnan poikkeamishakemukseen. Poikkeamishakemuksella perikunta hakee Korpilahden Päijänteen rantayleiskaavan alueelle Oravasalmeen Moiskalan kylään tilalle Anttila 2:167 vapaa ajan asuinrakennuksen rakennusoikeutta.

Ympäristölautakunta ei ole puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä antamassaan lausunnossa. Lautakunnan kielteinen kanta on perustunut 23.8.1996 vahvistettuun kaavakarttaan ja –karttaan merkittyihin rakennuspaikkoihin, kaavamääräyksiin ja ohjeisiin sekä hakemusasiakirjoihin ja -liitteisiin. Kaava saanut lainvoiman kho:ssa 13.3.1998. Kaavoitukseen liittyvä aineisto on Korpilahden kunnassa.

Yleiskaavamääräykset, (voimassa oleva yleiskaava);

M ja MU-alueilta on 100 metrin syvyyiseltä rantavyöhykkeellä oleva, muuhun kuin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakennusoikeus, siirretty RA ja AP-alueille.

M maa- ja metsätalousvaltainen alue

- Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia

Ympäristökeskukselle antamassaan vastineessa hakijat ovat esittäneet kaavoituksen yhteydessä kantatilatarkasteluun liittyvän taulukon, joka osoittaa, että Anttilan tilalle laskennallisesti kuuluisi neljä rakennuspaikkaa.

Korpilahden kunnan alueen kaavoituksesta vastaavaksi nimetty arkkitehti Julia Virtanen on tarkistanut Anttilan tilaa koskevaa kantatilatarkastelun ja todennut, että muutettuna tilan rantaviivan pituus olisi noin 660m, joka oikeuttaisi noin 3 rakennuspaikkaan.

Koska yleiskaavoitukseen liittyvistä asiakirjoista ei ilmene, että Anttilan tilalle laskennallisesti osoitettuja rakennuspaikkoja olisi siirretty muualle on kaavoituksessa tapahtunut virhe.

Ehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, että 14.2.2007 § 7 annettu lausunto on perustunut olemassa olevaan kaavakartta-aineistoon ja hakemusasiakirjoihin.

Ymp.ltk § 37 (jtk)

Kaavoitukseen liittyvistä valmisteluasiakirjojen mukaan ja suoritettu kantatilatarkastelu kuitenkin osoittaa, että Anttilan tilalle kuuluisi ainakin kaksi uutta rakennuspaikkaa, joita ei ole siirretty siten kuin vahvistetussa kaavassa yleisesti on osoitettu. Voidaan todeta tapahtuneen kaavoituksellinen virhe.

Edellä todetun perusteella ympäristö lautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä haetussa muodossa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KORPILAHDEN KUNTA / TEIDEN JA KATUJEN NIMEÄMINEN

Ymp.ltk § 38

Korpilahden, Muuramen, Jyväskylän kaupungin, Jyväskylän maalaiskunnan sekä Toivakan teiden ja katujen nimien päällekkäisyydet poistetaan vuoden 2008 loppuun mennessä.

Kunnista löytyy esimerkiksi yhteensä kuusi Kirkkotietä ja tämä hankaloittaa eritoten hätäkeskuksen toimintaa. Hätäkeskuksilla on ollut vaikeuksia hälyttää apua oikeaan osoitteeseen, koska samalla seudulla saattaa olla useita samannimisiä katuja ja teitä yhteensä näissä viidessä kunnassa on noin 3500 tiennimeä, joista päällekkäisyyksiä on laskettu olevan 544 kpl. Täysin uusia nimiä tarvitaan noin 300 kpl .

Yhdessä ympäristökuntien kanssa on koottu työryhmä, joka on laatinut listan kussakin kunnassa muutettavista tiennimistä. Korpilahden kunnan alueella näitä muutettavia nimiä on yhteensä 108 kpl (liite), kaava-alue 32 kpl ja haja-alue 76 kpl .

Perusteena tien nimen muuttamiseen on ollut ns. pienimmän haitan periaate, jonka mukaan muutostarpeeseen on vaikuttanut mm. kiinteistöjen, yritysten ja asukkaiden lukumäärä, nimistön perinne-, historia- ja kulttuuriarvot sekä kaavoitustilanne. Sellainen tiennimi, jonka muuttamisesta aiheutuu vähiten haittaa, muutetaan.

Nimityöryhmässä Korpilahden edustajana on Vuokko Rantanen.

Kuntien asukkailla ja muilla kiinnostuneilla on ollut mahdollisuus osallistua uusien nimien esittämiseen mm. sähköpostilla kuntien www. sivujen kautta.

Uusien teiden ja katujen nimeämisessä tulee huomioida ainakin seuraavat seikat:

- ei samoja nimiä, joita on jo luetteloissa
- myös samankaltaisia nimiä tulee välttää
- alueen historia ja kulttuuriarvoja tulee vaalia nimiehdotusta tehdessä
- liian pitkiä nimiä tulee välttää, niitä on hankala sijoittaa kartalle

Asian valmistelu:

Reijo Blomster, p. 0400-635008

Ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Korpilahden kunnan alueelle muutettavien teiden ja katujen nimiksi liitteen 1 mukaiset uudet nimet. Kaava-alueita koskevien katujen / teiden nimimuutokset tehdään kaavamuuosmenettelyn mukaisesti.

Ymp.ltk § 38 (jtk)

Lautakunta valtuuttaa nimityöryhmän jäsenen Vuokko Rantasen tekemään tarvittavat muutokset hyväksytyihin nimiin mikäli sellaiseen tulee erityistä tarvetta.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin merkinnällä, että Tiaisentie tulisi säilyttää Korpilahdella, koska Tiaisen tilalla on historiallinen tausta. Keski-Suomen suurimpia talonpoikaistiloja muodostanut mm. Pajulahden kylän.

Mikäli Tiaisentie on muutettava, ehdottaa lautakunta tien nimeksi Pajulahdentietä.

**LUHTAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA KAAVAEHDOTUS /
LAUSUNTO**

- Ymp.ltk § 39 Kalevi Heikniemi on laadituttanut ranta-asemakaavan Luhtajärven ranta-alueelle Korpilahden kunnan Muuratjärven kylässä, tiloille; Kalliranta RN:o 52:3, Huvikumpu RN:o 52:2 ja määräalalle Suonpää RN:o 52:8.
- Kaavoittajana toimii Simo Järvenpää Vilppulasta ja kaavasta on laadittu kaavaehdotus päiväyksellä 6.3.2008.
- Korpilahden kunnan kaavoitusviranomaisena tekninen lautakunta on käsitellyt kaavaehdotusta kokouksessaan 19.3.2008 § 17 ja pyytänyt lausunnon mm. Korpilahden kunnan ympäristölautakunnalta.
- Asian valmistelu: Reijo Blomster, p. 0400-635008
- Ehdotus: Ympäristölautakunta toteaa, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa laaditusta ranta-asemakaavaehdotuksesta.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
-

KOSKELA HEIKKI / OMAKOTITALON VÄRITYS

Ymp.ltk § 45

Heikki Koskela on jättänyt omakotitalon väriyehdotuksen lautakunnan käsiteltäväksi. Väritys koskee omakotitaloa, joka on rakennettu Tähtirinteen kaava-alueelle kortteliin 341 tontille 7. Alueen rakentamistapaohjeiden mukaan rakennuksen väri tulee olla vaalea (puna/ruskea) tiili , -peittomaalattu lauta ja alakerran osalta em. sävyyn soveltuva rapattu harkko tai betoni.

Koskela on jättänyt kaksi eri vaihtoehtoa julkisivuväreiksi Tikkurila 547 X tai 618 X, tehosteet 539X tai 614X (kuvat liitteenä). Esitetyistä väreistä pohjaväritään 547 X ja 539 X vastaavat lähinnä voimassa olevaa väritysohjetta.

Asian valmistelu:

Reijo Blomster, p. 0400-635008

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy ruskeaan perusväriin perustuvan väritysvaihtoehdon siten, että päävärinä on 547X ja tehosteena 538X. Vaihtoehtoisena väriyksenä lautakunta ehdottaa viereistalon väriyksen perusteella pääväriksi 520X ja tehosteeksi 515X .

Ympäristölautakunta toteaa, että alueen yhtenäisyyden perusteena on vesikaton väritys ja kattokaltevuuden yhtenäisyys sekä rakennusten mittasuhteet ja -sijoittelut.

Viereisten rakennusten väritys tulisi tummuusasteeltaan olla sama ja perusväri voisi olla murrettuna, keltainen, ruskea tai sininen ja vihreä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

AS OY EKLUND / KIINTEISTÖN SIISTIMINEN

Ymp.ltk § 46

As oy Eklundin kiinteistöstä on tullut useita valituksia koskien kiinteistön ulkonäköä ja rakennuksiin pesiytyneitä puluja. Omistajaa on useiden vuosien ajan toistuvasti kehoitettu siistimään kiinteistöä ja viimeistelemään keskeneräiset rakenteet. Kiinteistön omistaja on useaan kertaan luvannut korjata kiinteistön epäkohdat, mutta työ on aina jäänyt kesken.

Kiinteistölle on asetettu uhkasakkolain mukainen teettämishuaka, joka on myös langetettu täytäntöön pantavaksi. Asia on kuitenkin rauennut, sillä teettämistä ei ole loppuunsaatu.

Ongelmasta, ja siitä että asiaa käsitellään uudelleen ympäristölautakunnassa on tiedotettu kiinteistön omistajalle Teijo Taipaleelle 10.4.2008 lähetetyllä kirjeellä, jossa asiasta pyydettiin kirjallista lausuntoa 30.4.2008 mennessä.

Taipale ei ole määräpäivään mennessä antanut asiasta kirjallista lausuntoa, mutta kävi ympäristötarkastajan luona keskustelemassa asiasta 7.5.2008. Taipaleen suunnitelma oli hakea EU-rahaa kiinteistön muuttamiseksi asuinkelpoiseksi ja hänen mukaansa tuen hakeminen estää kaikki kiinteistön kunnostamistoimenpiteet hakuajana. Taipale ei ole kuitenkaan hakenut rakennusvalvonnasta lupaa kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Taipale lupasi toimittaan suunnitelmistaan kirjallisesti tiedon mahdollisimman pian. Hän myös lupasi siistiä kiinteistön pihvoja ennen seuraavan lautakunnan kokousta. Liitteenä kuvia rakennuksesta.

Asian valmistelu:

Anna Huovinen, p. 0400-5660081

Ehdotus

Kiinteistön kunnossapidosta ja siistiydestä huolehtiminen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle ja kiinteistöllä pesivistä puluista aiheutuva haitta terveydensuojeluviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen aloittaa kiinteistön siistimiseksi uhkasakkolain mukaisen menettelyn, valtuuttaa rakennustarkastajan suorittamaan tarvittavat kuulemiset ja selvitysten tekemiset sekä velvoittaa viranhaltijat tuomaan asia lautakuntakäsittelyyn heti kun tarvittavat asiakirjat ovat lautakuntakäsittelyn edellyttämässä valmiudessa. Lisäksi kunta toimittaa terveydensuojeluviranomaiselle toimenpidepyynnön kiinteistön haittaeläinongelman poistamiseksi.

Tästä päätöksestä tiedotetaan kiinteistön omistajalle kirjallisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

TIEDOKSI

Merkittiin tiedoksi

Ymp.ltk § 47

KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS Dnro KSU-2008-L-102/254, 18.4.2008, poikkeaminen suojelumääräyksistä luonnonsuojelualueilla vuonna 2008

ITÄ-SUOMEN YMPÄRISTÖLUPAVIRASTON KUULUTUS päätöksen antamisesta, 9.4.2008, päätös 68/08/1 Dnro ISY-2008-Y-66, kaapelin rakentaminen Kilvensalmen ali Kilvensaloon Päijänteellä ja töidenaloittamislupa, Korpilahti

SUUR-SAVON SÄHKÖN ILMOITUS, 30.4.2008, vesiväylän alittaminen 0,4 kV:n voimakaapelilla Päijänteellä Kilvensalmen ali Kilvensalon saareen, Korpilahti

KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS Dnro KSU-2007-L-531/254, 31.3.2008, erityisesti suojeltavan sammallajin esiintymispaikan rajojen määrittäminen

ITÄ-SUOMEN YMPÄRISTÖLUPAVIRASTON KUULUTUS, vireillä olevan hakemuksen tiedoksi, Kuopio 5.5.2008, Dnro ISY-2008-Y-94, vesi- ja viemärijohdon rakentaminen Päijänteen vesistöön välille Satokallio-Rutalahti, Lahdenvuoren tila-Rutalahti sekä Vihijärveen ja töidenaloittamislupahakemus, Toivakka, Joutsa, Korpilahti

KORPILAHDEN 4H-YHDISTYS R.Y:n ANOMUS, 30.4.2008, metalli- ja lannoitesäkkikeräys Hyppymäntien keräyspisteessä

Siirtokehotus: Aki Salonen

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 60 §:N MUKAISEN ILMOITUKSEN JOHDOSTA:

- Polar Granit Oy, kallion räjäytys ja murskaus Korpilahden kylä, Korpilahti, 5.5.-5.6.2008, klo 6.00-22.00
- Kahvila-ravintola Satamakapteeni, tanssi-, laulu ja musiikkitilaisuudet, touko-syyskuussa 2008
- Keski-Suomen suunnistus ry, suunnistuskilpailu (AM-sprintti) 7.5.2008 Korpilahden koulukeskuksella

Rakennustarkastajan päätös 20.3.2008 § 34, kvv ja iv työnjohtajan oikeudet Turunen Seppo

KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS, poikkeamispäätös LA-116, Korpilahti Veijo, Ritvala RN:o 1:352, grillikota, kielteinen.

KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS, poikkeamispäätös LA-135, Korpilahti Ruotsula, Hietaranta RN:o 5:162, Soraharju RN:o 5:123 ja Hietapohja RN:o 5:154, loma-asunto, varasto/at, sauna, myönteinen, ehdollinen.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 1 – 4 2008

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI / MAA-AINESTEN OTTAMISPAIKAN MAISEMOINTI /
Kuoppalan tila RN:o 8:319 Muuratjärven kylä**

Ymp.ltk § 48

Jyväskylän kaupunki on ostanut tilan Kuoppala 8:319 sekä saanut samassa yhteydessä tilalle kuuluvan maa-ainesten ottoluvan. Koska maa-ainesten otto on tilalla päättynyt, ympäristötarkastaja vs. Anna Huovinen on 3.3.2008 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Jyväskylän kaupungilta Kuoppalan tilan (rek.nro 8:319) maisemointisuunnitelmaa. Maisemointisuunnitelman on tehnyt Jyväskylän kaupungin toimeksiannosta Insinööritoimisto Geo-Control Oy ja se on toimitettu kuntaan 13.5.2008.

Jyväskylän kaupungin suunnitelma on toteuttaa soranottoalueen maisemointi Tikkanan kouluhankkeen yhteydessä. Maisemointi on tarkoitus aloittaa tasaamalla alueella olevat hiekkamaat lupaehtojen mukaiseen korkeuteen +103.0 ja jatkaa maisemointia Tikkanan koulun työmaalta tulevilla puhtailla maa-aineksilla. Alue metsitetään maa-ainesten ottosuunnitelman mukaisesti. Maisemointisuunnitelmaa varten alueelle kaivettiin koekuoppa, josta pohjaveden korkeusasema saatiin määritettyä.

Asian valmistelu:

ympäristötarkastaja vs. Anna Huovinen, p.040-5660081

Ehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, että maa-alueen haltija vastaa alueella olevan maa-ainesten ottamispaikan kunnostamisesta suunnitelman mukaisesti.

Lautakunta päättää, että alueen pohjatason täyttö tulee suorittaa tasoon + 103,00, montun reunat tulee luiskata ja verhoilla maisemaan soveltuvaksi ja alue tulee metsittää istuttamalla.

Alueen kunnostamiseen voidaan myös käyttää Tikkanan koulun työmaalta tulevia puhtaita maa-aineksia.

Pohjatason täyttötyön suorittamisajankohdasta tulee tehdä ilmoitus Korpilahden kunnan alueen maa-ainesten ottamispaikkojen valvojalle, ympäristötarkastajalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**KORPILAHDEN KUNTA / TOIMENPIDELUPA / TIKKALAN KOULUN
MAATYÖT**

Ymp.ltk § 49

Korpilahden kunta on jättänyt toimenpidelupahakemuksen Tikkalan koulun maatoiden käynnistämiseksi. Maatyöt käsittää maanrakentamisen liittyvät työt anturan alapinnan tasoon.

Koulun rakentamiseen liittyvä suunnittelutarvepäätös on annettu lautakunnassa 3.4.2008 § 33, lupa no 2008-12 .

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Tikkalan koulun ja päiväkodin maanrakennusurakoitsijaksi Pohjantaito Oy:n. Urakoitsijalle on annettu lupa maatoiden aloittamiseen heti kun rakennusvalvontaviranomaisten luvat ovat kunnossa.

Asian valmistelu:

Reijo Blomster, p. 0400-635008

Ehdotus:

Ympäristölautakunta oikeuttaa Korpilahden kunnan / Jyväskylän kaupungin aloittamaan Tikkalan koulun ja päiväkodin maatyöt suunnittelutarvepäätökseen liittyvän suunnitelman mukaisesti Maatyöt voidaan suorittaa anturoiden alapinnan tasoon.

Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija vastaa rakennuspaikan ja sen ympäristön saattamisesta sellaiseen kuntoon kuin se ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista on. Aloittamiseen liittyvää vakuutta ei vaadita koska rakennuttajana on kunta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
