Ramoninkatu 4

Yhdyskuntaseuraamustoimiston ja avovankilan
ns. Rise-kampuksen asemakaavan muutos ja tonttijaon
hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

Valmistelutilanne KV 20.2.2017

Leila Strömberg
kaupunginarkkitehti

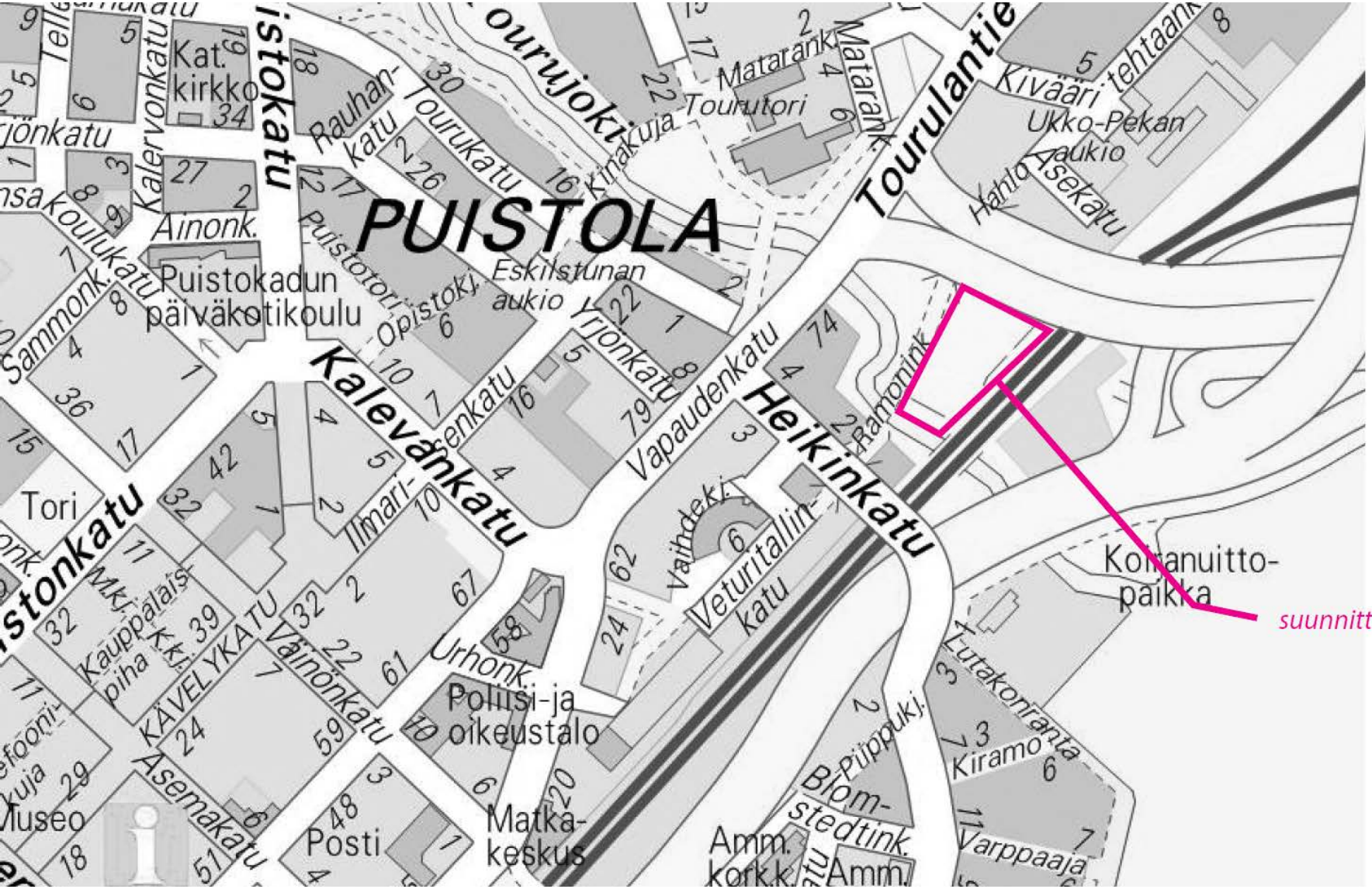
JYVÄSKYLÄ

Jykes Kiinteistöt Oy
tontin ja uudisrakennuksen tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt
rakennuksen vuokraaja

Rikosseuraamuslaitos
rakennuksen vuokraaja ja loppukäyttäjä

Jyväskylän kaupunki
asemakaavan muutoksen laativa viranomainen


PUISTOLA
Kalevankatu
Heikinkatu
Tourulantie
Vapaudenkatu
Veturitallinkatu
Kat. kirkko
Puistokadun päiväkotikoulu
Eskilstunan aukio
Tourutori
Ukko-Pekan aukio
Kivääri tehtaank.
Hahlo Asekatu
Kolhanuitto-paikka
suunnittelualue
Tori
Kauppalaispiha
KÄVELYKATU
Poliisi- ja oikeustalo
Matka-keskus
Posti
Amm. kork.k.
Amm.
Varppaaja
Kiramo
Lutakonranta
Blomstedtink.
Piippukj.
Ramonink.
Vaihdekj.
Opistokj.
Puistotori
Rauhankatu
Tourukatu
Kinakuja
Matarank.
Ainonk.
Sammonk.
Ilmarinkatu
Urhonk.
Väinönkatu
Asemakatu
Kalervonkatu
Tellervonkatu
Koulukatu
Yrjönkatu
Museo

Keski-Suomi Julkaistu 19.08.2013 22:23

Laukaan avovankilaa istutetaan Vaajakoskelle

Laukaan avovankila on siirtymässä Vihtavuoren Vuonteelta Jyväskylän Vaajakoskelle SOK:n vanhaan rakennukseen. Kuva: Tiina Mutila

2013
Avovankilan sijoittumista suunnitellaan **Vaajakoskelle** mutta hanke keskeytyy oikeusministeriön linjausten muuttuessa

2015
Eduskuntavaalit: Oikeusministeriön uusi linjaus ja päätös on yhdistää Laukaan vankila ja Jyväskylän yhdyskuntaseuraamustoimisto Jyväskylään. Lisäksi uudet linjaukset edellyttävät kilpailutusta ja hankesuunnittelua yhdessä Senaatti-kiinteistöjen kanssa.

Kevät 2016
Kaavaprosessiin sisältyvät selvitykset
- Luonto
- Melu
- Tärinä
- Sosiaaliset vaikutukset

15.3.2016
Asemakaavan muutoshakemus Ramoninkatu 4:n tontista Jyväskylän kaupungille

9.5.2016
Kaavoitusprosessi **vireille, OAS**

20.9.2016
Kaavaluonnos kaupunkirakenne-lautakunnassa

23.09.-24.10.2016
Kaavaluonnos nähtävillä
> mielipiteet ja nimilistat

22.11.2016
Kaavaehdotus kaupunkirakenne-lautakunnassa

02.12.2016-02.01.2017
Kaavaehdotus nähtävillä
> muistutukset ja nimilistat

2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019

Kotimaa Julkaistu 09.03.2016 10:39

Minne päin Jyväskylää siirtyy Laukaan avovankila? - Paikka julkaistaan perjantaina

Jyväskylään suunniteltiin Rikosseuraamuslaitoksen Jyväskylän kampusta.

Vuonna 2014 Rise päivittää toimitilavisionsa, edellytetään säästövelvoitteita

11.3.-4.8.2015
Julkinen tarjousmenettely uudesta sijainnista (HILMA): Rikosseuraamuslaitos etsii Senaatti-kiinteistöjen kanssa tarjouskilpailun kautta uusia tiloja. Tarjouksia saatiin yksi, Jykes Kiinteistöt/Ramoninkatu 4.

11.3.2016 Tiedote julkisuuteen
21.3.2016 Tiedotustilaisuus alueen asukkaille Kivääritehtaalla
17.5.2016 Aloitusvaiheen yleisötilaisuus Minnansalissa pääkirjastossa

Lisäksi **esittely alakaupungin asukasyhdistykselle** sekä **Risen omat tilaisuudet** ja **vapauteen.fi** sivuston luominen

28.9.2016
Kaavapäivystys Kaavaluonnoksen yleisötilaisuus Matarassa

Kevät 2017
Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuutos-ehdotuksen

> Kaava voimaan tai valitus?

JYVÄSKYLÄ

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaavamuutoksessa **tutkitaan** Rikosseuraamuslaitoksen toimintojen sijoittaminen Ramoninkadun varteen kaavamuutoshakemuksen mukaisesti.

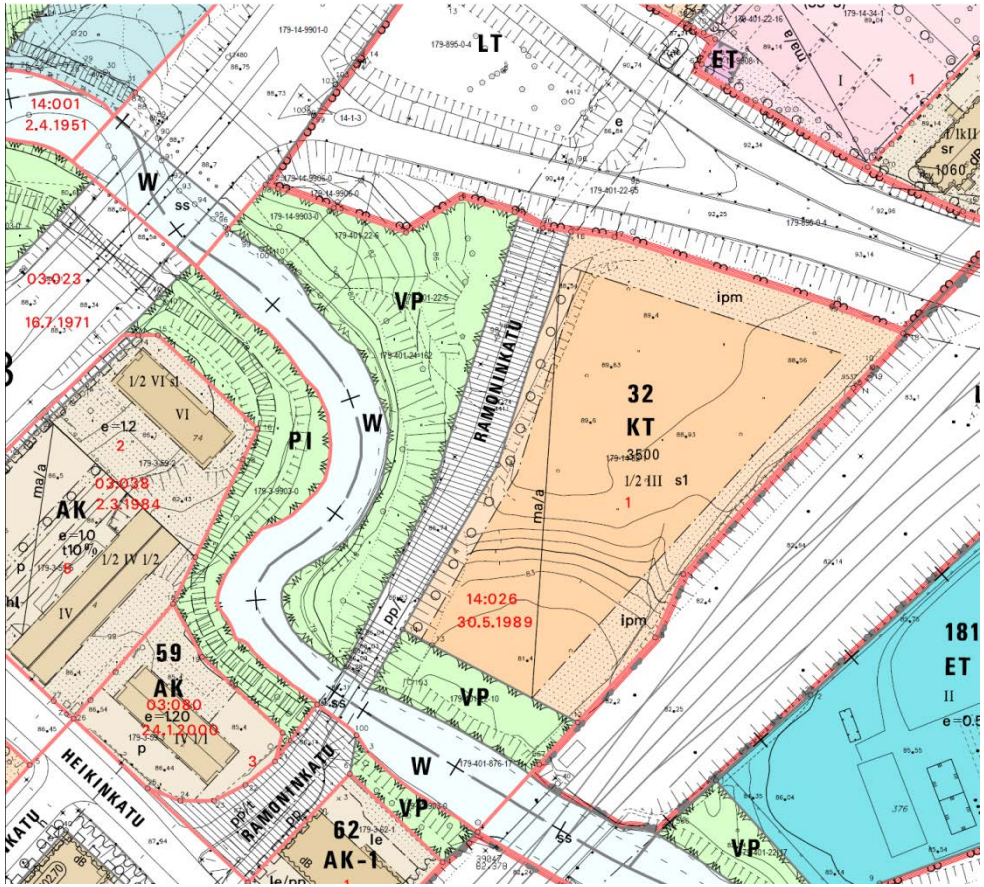
Tavoitteena on **turvata Tourujoen kehittämiseen liittyvät virkistys- ja luontoarvot**.

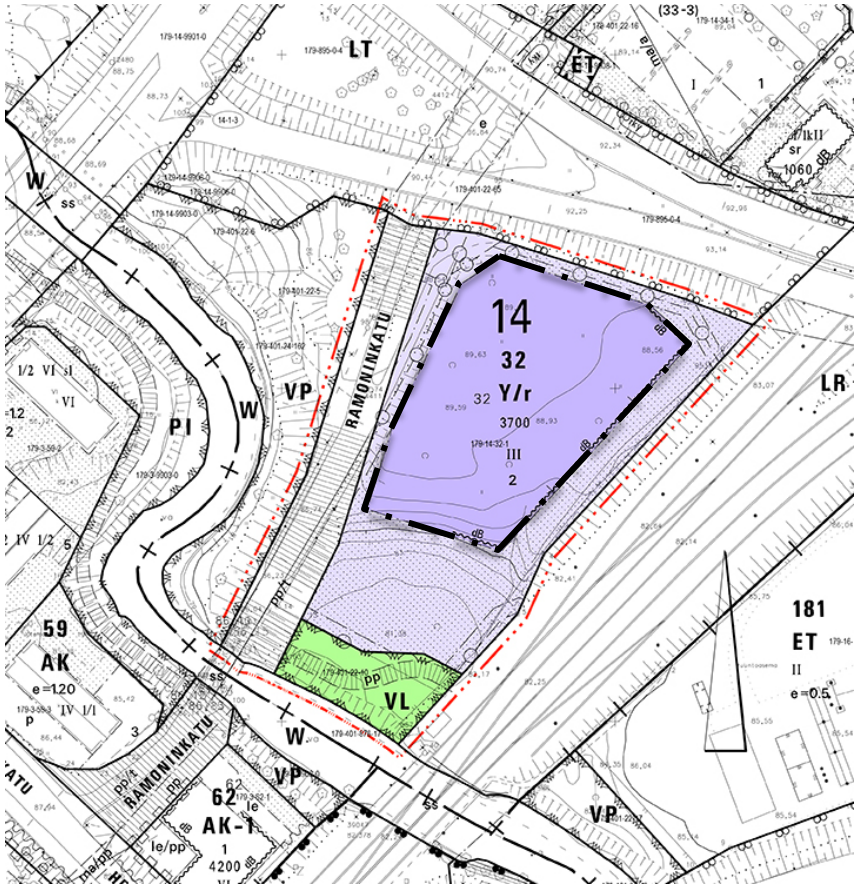
Tavoitteena on myös **muodostaa toiminnan tarpeet ja reunaehdot huomioon ottaen kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön sopeutuva yhtenäinen kokonaisuus**.

Hankkeen asettamat tavoitteet

Hakijan tavoitteena on, että kaavamuutos mahdollistaa Ramoninkadun varteen **hankesuunnitelman mukaisen yhdyskuntaseuraamustoimiston ja avolaitoksen muodostaman toimitilakokonaisuuden**.

Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon Rise-kampuksen toiminnan vaatimukset, kuten **toimivuus, tehokkuus, turvallisuus ja asukkaiden ja asiakkaiden yksityisyys.** Hakijan tavoitteena on käynnistää rakennustyö vuonna 2017.





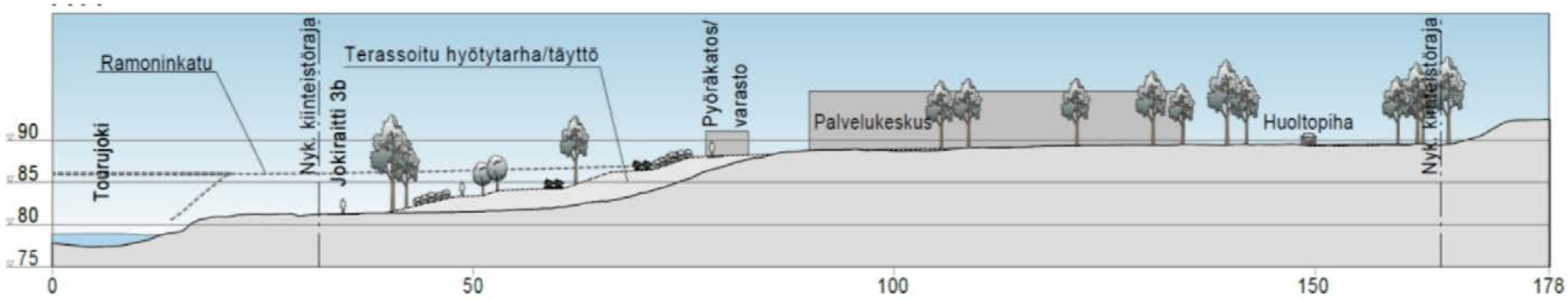
Voimassa oleva asemakaava

KT Toimistorakennusten korttelialue

Kaavaehdotus

Y/r Yleisten rakennusten korttelialue
Rikosseuraamuslaitoksen toiminnoille

Lähiympäristösuunnitelma
ja alueleikkaus



RISE Jyväskylän kampus

Työyhteenliittymä Arkkitehtitoimisto Pekka Paavola Oy
ja Arkkitehtitoimisto Pertti Nousiainen Oy

LUONNOS 19.01.2017

Havainnekuva alueen tavoitteellisesta rakenteesta sekä rakennusten muodosta ja värityksestä • Rise-Kampus, asemakaavan muutos 15.11.2016

Palaute

LUONNOSVAIHEEN MIELIPITEET

3 LAUSUNTOA

- Liikennevirasto
- JE-Siirto Oy
- Jyväskylän kaupungin liikenne- ja viheralueet palvelualue

5 MIELIPIDETTÄ

- 1492 allekirjoittajaa
- 81 allekirjoittajaa
- 3 yksittäistä allekirjoittajaa

MIELIPITEIDEN SISÄLTÖ

1. Alue kaavoitettava puistoksi
2. Asukkaiden näkemyksiä ei ole huomioitu
3. Selvitykset puutteellisia
   - Luonto- ja yritysvaikutukset
4. Sijainti ei ole soveltuva vankilatoiminnalle
   - Tourujoen läheisyys
   - Vaikutukset asumiseen
   - Tunne- ja luontoherkkä alue

EHDOTUSVAIHEEN MUISTUTUKSET

3 LAUSUNTOA

- JE-Siirto Oy
- K-S pelastuslaitos
- Rakennus- ja ympäristölautakunta

4 MUISTUTUSTA

- Jylhä, Kuusela, Ursin, Ursin
- Oksiala-Mäki-Petäjä
- 2xUrsin
- 1302 allekirjoittajaa ”Ei avovankilaa Tourulaan–avovankilan sijoittaminen opiskelija-asuntojen viereen”

MUISTUTUKSIEN SISÄLTÖ

Kuten luonnosvaiheessa mutta yksilöidymmin.

KOAS/Matti Tanskanen + KOASin Heikinkadun asukastoimikunta eivät vastusta hanketta.

Muistutuksien teemat ja vastineet

- LUONTOSELVITYKSET PUUTTEELLISIA JA HANKE UHKAA TOURUJOEN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ
  - Alueelta on tehty useita luontoselvityksiä eri vuosina ja niiden mukaan Ramoninkatu 4 rakentaminen ei uhkaa Tourujoen luontoarvoja eikä heikennä liito-oravan elinolosuhteita

- KAAVOITUSPROSESSIIN, ASUKKAIDEN KUULEMISIIN JA SELVITYKSIIN KOHDISTUVA KRITIIKKI
  - Hankkeesta ja kaavoitusprosessin vaiheista on tiedotettu tavanomaista enemmän ja yleisötilaisuuksia on ollut useita
  - Sosiaalisten vaikutusten arviointi (SVA) on tehty normaalia perusteellisemmin: kaavoittaja on tehnyt sosiaalisten vaikutusten arvioinnin omana työnään ja lisäksi on käytetty konsulttia, joka on tehnyt oman erillisen sosiaalisten vaikutusten arviointiraportin haastatteluineen

Muistutuksien teemat ja vastineet

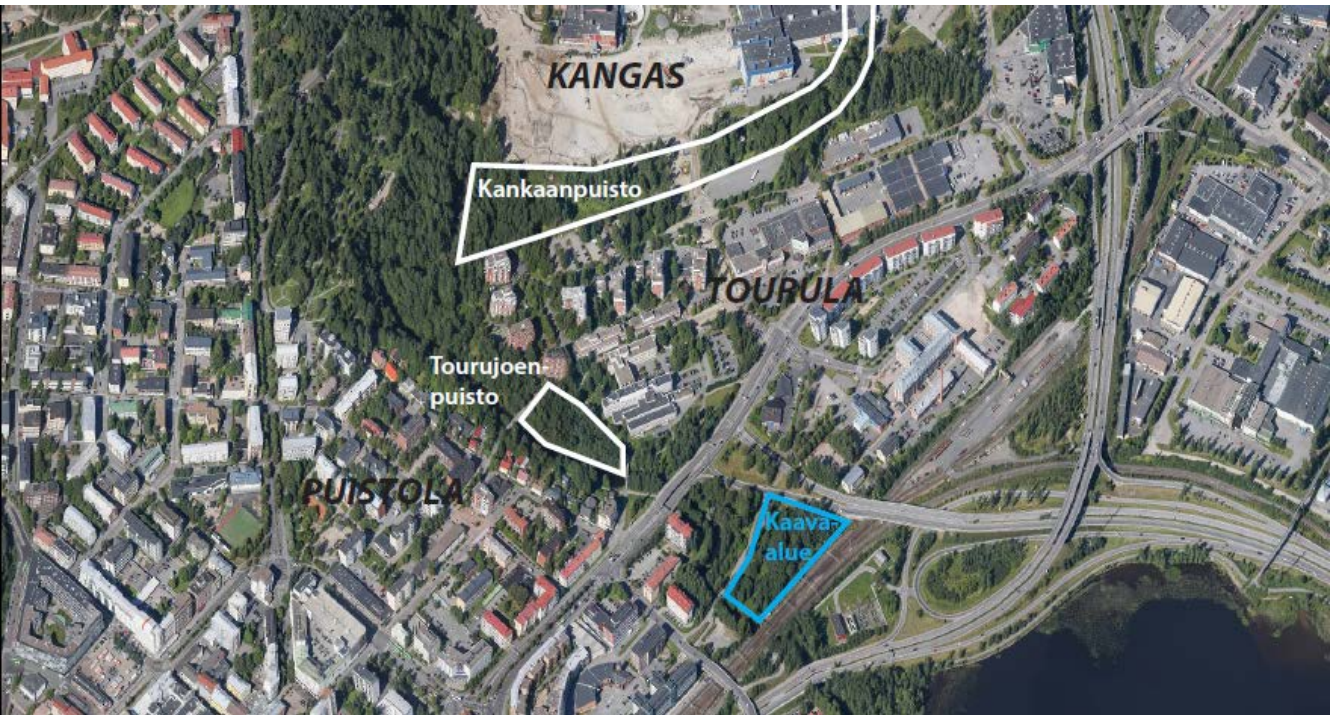
- KUSTANNUKSET VERONMAKSAJILLE
  - Tämä on valtion ja Rikosseuraamuslaitoksen hanke, jonka toteuttavat Senaatti ja Jykes Kiinteistöt, ei kaupungin hanke
  - Kaupungin rooli: Kaavamuutos ja Ramoninkadun sillan peruskorjaus sekä katualueiden ja valaistuksen suunnittelu ja toteuttaminen

- YLEISESTI AVOVANKILAN SIJAINTI
  - Asemakaavamuutoksen valmistelu perustuu kaavamuutoshakemukseen, jossa haetaan kaavamuutosta osoitteeseen Ramoninkatu 4
  - Tällä asemakaavamuutoksella ei ratkaista avovankilan sijoittumista muihin mahdollisiin paikkoihin

JYVÄSKYLÄ

Kuntalaisaloite Ramoninpuiston perustamiseksi (saapunut 16.1.2017)

- SISÄLTÖ
  - Esitetään tontin muuttamista puistoksi
  - Perusteluna, että Tourulaan tarvitaan virkistykselle osoitettuja alueita
  - Aloitteen takana muistuttajat



JYVÄSKYLÄ

Hankkeen plussat

ELINKEINOPOLITIIKKA

- **säilyttää työpaikat** n. 35-40 kpl seudulla
- rakentamisen työllistävä ja välillinen vaikutus

LUONTO JA YMPÄRISTÖ

- alueen **ympäristö jäsentyy ja siistiytyy**: nykyinen alueen täyttävä pöheikkö rytmittyy selkeästi rakennetuksi ja viheralueeksi
- tontin nykyinen kaavamerkintä KT mahdollistaa toimistorakentamisen
  - se ei ole nykyisellääänkään puisto
- **rakentaminen sijoittuu tontin pohjoisreunaan** ja noin puolet tontista eli **eteläpuoli jää puutarhamaiseksi alueeksi**
- **Tourujoen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyvät**
- **liito-oravien elinolosuhteet säilyvät**

TOIMINTA

- toteuttaa kaupungin asumisvisiota: yksi neljästä teemasta **suvaitsevaisuus**
  ”toivotamme erityisryhmät tervetulleeksi kaupunkirakenteeseen”
- avovankilan toiminnan tavoitteena on valmentaa vapauteen
- työpaikkojen, opiskelupaikkojen ja palveluiden läheisyys ja luonto läsnä
- vankien työmahdollisuudet tontilla (ikkunatyöpaja)
- vankilassa mahdollisuus luonnon- ja puutarhanhoitoon liittyviin kokemuksiin

LIIKENNE

- **Ramoninkatu ja -silta peruskorjataan, jolloin** ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat
- liikennöintitarve ja pysäköintitarve ovat Risen toiminnassa pienempiä kuin nykyisen voimassa olevan asemakaavan toimistorakentaminen

KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVA

- **rakentamisen määrä ja korkeus on maltillista suhteessa lähiympäristöön**
- tontin rakennusoikeuden määrä ei nouse voimassa olevasta asemakaavasta
- eroosiohaasteiden vuoksi tehokkaampi rakentaminen ei olisi itsestäänselvyys
- **tontille rakentuu kolme erillistä rakennusta, jotka sopeutuvat radanvarren rakennettuun ympäristöön** eivätkä juuri erotu kaupunkikuvassa
- **rakennukset muodostavat omaleimaisen kokonaisuuden, joka tukee uudenlaista vankeinhoitokonseptia**

TURVALLISUUS

- avovangeilta edellytetään **ehdotonta päihteettömyyttä** pysyäkseen avovankilassa
- **sosiaalinen kontrolli, rakennettu ympäristö ja valaistus lisäävät turvallisuuden tunnetta**

JYVÄSKYLÄ

Yhteenveto

- Kaavamuutoksen mahdollistamalla Rikosseuraamuslaitoksen toiminnalla ei ole selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella ilmennyt haitallisia vaikutuksia lähiympäristön asumisen, uudisrakentamisen tai yritystoiminnan mahdollisuuksiin.

Kaavaehdotus etenee hyväksymiskäsittelyihin pienin tarkistuksin

JYVÄSKYLÄ

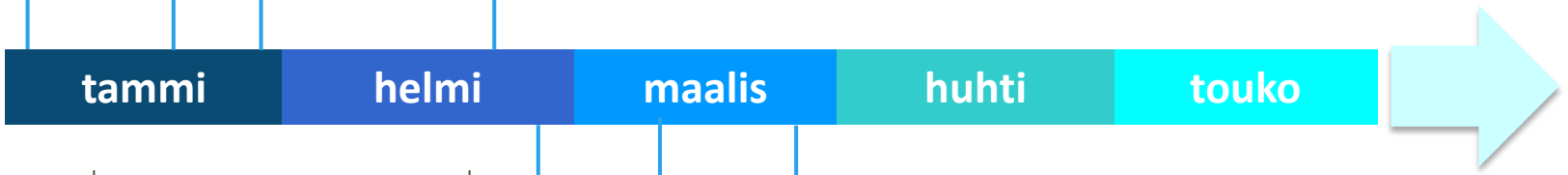
Seuraavaksi

2.1.2017
kaavan ehdotusvaihe päättynyt

16.1.
tilannekatsaus puheenjohtajistolle

30.1.
tilannekatsaus KH:lle

20.2.
esittely KV:lle



muistutuksiin ja kuntalaisaloitteeseen vastaaminen sekä kaavaehdotuksen täydentäminen

28.2.
Kaupunkirakenne-lautakunta

13.3.
KH

27.3.
KV

Kaava voimaan tai valitus?

JYVÄSKYLÄ

Risen toiminnasta

- Mikä on Rise?
- Mikä on Rise-kampus?
- Mikä on yhdyskuntaseuraamusvirasto?
- Ketkä viraston palveluita käyttävät?
- Mikä on avovankila?
- Keitä ovat seuraamuksensa loppuvaihetta suorittavat?
- Keitä ovat yhdyskuntaseuraamusasiakkaat?
- Mistä avovangin päiväohjelma koostuu?
- Onko liikkumisrajoitteita?
- Missä he käyvät töissä?
- Mikä on valvottu koevapaus?

Lisää tietoa vapauteen.fi sivustolta

Vapauteen.fi kertoo Jyväskylän Tourulaan suunnitellusta vapausrangaistusten loppuvaiheen ja yhdyskuntaseuraamukset yhdistävästä uudenlaisesta "Rise-kampuksesta".

JYVÄSKYLÄ