

# JYVÄSKYLÄN MAALAIKUNTA PUUPPOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS / RÄSSÄLÄNKORPI

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Sisältö:

1. Suunnittelualue ja suunnittelun lähtökohdat
2. Lähtökohdat ja selvitykset
3. Vaikutusalue
4. Osalliset
5. Osallistumismenettely ja tiedottamistavat
6. Viranomaisyhteistyö
7. Selvitettävät vaikutukset
8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät
9. Arvio kaavoitusprosessin etenemisestä
10. Yhteystiedot

### 1. Suunnittelualue ja suunnittelun lähtökohdat

Alue sijaitsee Puuppolan Rässälänkorven ympäristössä Nelostien ja Puuppolankoskientien pohjoispuolella. Alue rajautuu idästä voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen Nelostien tiealueeseen ja rakennettuun omakotiasutukseen, etelässä Puuppolankoskentiehen ja Uusi-Laulaalan talouskeskukseen ja lännessä tilan RN:o 28:69 läntiseen kiinteistörajaan.

Alueella on voimassa Puuppolan osayleiskaava (2007).

Alueesta on laadittu Puuppolan osayleiskaavatyön yhteydessä luonto- ja ympäristöselvitys vuonna 2002.

Tämä kaavan muutosprosessi lähti liikkeelle yksityisen maanomistajan (tila RN:o 28:69, Kari Heinälän perikunta) aloitteesta. Edellä mainitulle tilalle, jonka pinta-ala on noin 53 ha, ei ole osoitettu lainkaan lisärakennusoikeutta kunnanvaltuuston 28.5.2007 hyväksymässä Puuppolan osayleiskaavassa. (Maatilakokonaisuuteen sisältyy lisäksi viisi muuta kiinteistöä ja tilan kokonaispinta-ala on lähes 100 ha)

Kunnanhallitukselle osoitettu hakemus kaavan laatimisesta on kirjattu 3.10.2007.

Kaavoituspalvelut on katsonut inhimillisten syiden ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella oikeaksi, että maanomistajien tekemän aloitteen mukaiseen osayleiskaavan muutosprosessin ryhdytään.

Samassa yhteydessä myös Puuppolankoskientien ja Nelostien risteuksen luoteispuolella oleva alueenosa otetaan uuteen tarkasteluun. Tällä alueenosalla on käynnistymässä (suunnittelutarveratkaisu + poikkeuslupa) rakennushanke, jolla alueelle sijoittuu uusi liike- ja tuotantorakennus. Tavoitteet tämän alueenosan maankäytöstä ovat muutenkin tarkentuneet ja jäsentyneet Puuppolan osayleiskaavan laatimisen jälkeen. Kaavamuutos laaditaan näin ollen koskemaan myös tätä alueenosaa.

Alueelle on liitetty kokonaisuudessaan kunnan vesihuoltoverkon piiriin syksyllä 2007.

## **2. Lähtökohdat ja selvitykset**

- maakuntakaavaehdotus
- Puuppolan osayleiskaava
- Puuppolan osayleiskaavan laatimistyön yhteydessä tehdyt luonto- ym. selvitykset
- Suunnitelmat Nelostien parantamisesta

## **3. Vaikutusalue**

Kaavan vaikutukset ovat paikallisia. Ajateltu uudisrakentaminen tulee lisäämään liikennettä Pajakujan yksityistiellä.

Uudisrakentaminen tulee tukeutumaan Puuppolan kouluun sekä Puuppolan ja Palokan yksityisiin palveluihin. Vaikutukset ovat kuitenkin ottaen huomioon rakentamisen määrä lähinnä marginaalisia.

## **4. Osalliset**

- Maanomistajat ja asukkaat:
  - kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
  - ne ympäröivän alueen asukkaat, joiden asumiseen tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa vaikuttaa.
- Viranomaiset ja muut toimijat:
  - Keski-Suomen ympäristökeskus
  - Keski-Suomen liitto
  - Tiehallinto, Keski-Suomen tiepiiri
  - Vattenfall Oyj
- Jyväskylän maalaiskunnan ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta, sosiaalilautakunta sekä Palokan terveydenhuollon kuntayhtymä

## **5. Osallistumismenettely ja tiedottamistavat**

Hanke ei ole mukana Jyväskylän maalaiskunnan kaavoitusohjelmassa. Tämän vuoksi kaavoitusprosessi kuulutettiin erikseen vireille MRL:n 63 §:n ja MRA:n 30 §:n säätämällä tavalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnantalolle ns. valmisteluvaiheen kuulemisen ajaksi (30 vrk). Valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa (2.2.2008). Samassa yhteydessä toteutettiin myös ensimmäinen ns. kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen, jossa osalliset pääsivät esittämään mielipiteensä laaditusta kaavaluonnoksesta. Tässä vaiheessa osallisilla oli mahdollisuus kommentoida myös laadittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen päätettiin toteuttaa uudelleen kaavaratkaisuun tehdyn olennaisen muutoksen johdosta. (Itse asiassa koko kaavarajaus päätettiin muuttaa.)

Virallisesta nähtävillä olosta (30 vrk) kuulutetaan siten, kun kunnassa on tapana. Kaavaratkaisusta on mahdollisuus jättää muistutus nähtävillä oloaikana. Tässä vaiheessa pyydetään myös tarvittavat lausunnot.

## **6. Viranomaisyhteistyö**

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille viranomaisille. Tässä vaiheessa hahmottuu tarkemmin viranomaisyhteistyön tarve.

Takalantien yksityistien liittymän ja muiden tieasioiden puitteissa ollaan jo oltu yhteydessä Jyväskylän mlk:n ja Tiehallinnon kesken. Yhteydenpito liittyi liikennöimiseen tämän osayleiskaavamuutosalueen eteläosassa.

## **7. Selvitettävät vaikutukset**

Kaavan vaikutukset selvitetään suunnittelun yhteydessä. Kaavamuutoksen kaikki vaikutukset voidaan kuitenkin arvioida hyvin paikallisiksi.

## **8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät**

Vaikutusten arviointi tapahtuu virkamiestyönä kaavoitusprosessin kuluessa.

## **9. Arvio kaavoitusprosessin etenemisestä**

Uusi valmisteluvaiheen kuuleminen toteutetaan kesän 2008 aikana. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan MRL 65 §:n mukaisesti nähtäville. Tämän jälkeen hanke viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Tavoitteena on, että kaavan hyväksymispäätös saataisiin vuoden 2008 loppuun mennessä.

## **10. Yhteystiedot**

Jyväskylän maalaiskunnan kaavoitus- ja ympäristösasto / kaavoitustoimi

Vesa Rajaniemi  
kaavasuunnittelija, puh. 014 – 336 5277  
[vesa.rajaniemi@jklmlk.fi](mailto:vesa.rajaniemi@jklmlk.fi)

Helena Miettinen  
suunnittelusihteeri, puh. 336 5288  
[helena.miettinen@jklmlk.fi](mailto:helena.miettinen@jklmlk.fi)

Jyväskylässä 10.1.2008 / 10.6.2008

Vesa Rajaniemi  
kaavasuunnittelija