

PUUPPOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



AO-3

Erillispienalojen asunaloalue.
Osayleiskaavassa osoitetuille korttelialueille saa rakentaa osoitetun tonttijaan mukaisesti enintään 350 m² suuruisia yksiasuntoisia, enintään kaksikerroksisia erillispienaloja.
Tontin pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennukset liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon.
Rakentaminen alueelle edellyttää suunnittelutarveratkaisun (MRL 137.1 §) tai rantavyöhykkeelle sijoittuvan rakentamisen kohdalla ympäristökeskuksen myöntämän poikkeusluvan (MRL 171.2 §).

TP

Työpaikka-alue.

M-1

Maa- ja metsätalousvälinen alue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Muu tie

Nykyiset tiet ja linjat.

Uudet tiet ja linjat.

Moottori- tai moottoriliikennetie.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikka.

Osa-alueen raja.

Ulkolireitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Meluntorjuntatarve.

Yhdyskuntateknisen huollon kohde.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvot tulee ottaa huomioon kaikissa toteutettavissa toimenpiteissä.

Rakennettaessa yleisten teiden lähialueille tulee kiinnittää huomiota siihen, että melutason ohjearvot eivät ylitä asuinrakennusten sisätiloissa eivätkä pihojen oleskelualueilla.

Kaikki uudisrakentaminen vaatii pohjakeen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeusluvan.

Kaikki uudisrakentaminen tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätehuollossa noudatetaan Jyväskylän maalaiskunnan jätehuoltomääräyksiä.

Kaava-alueella noudatetaan kaupungin vesihuollon toiminta-ohjeita ja määräyksiä.

Kaava-alueella noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä, ellei osayleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.

15.1.2008, 10.6.2008, 25.9.2008

KaRa 31.1.2008 §32 / 23.1.2009