

LIITE 1

**JYVÄSKYLÄN MAALAIKUNTA
180-03-01-038**

**VAAJAKOSKI-JYSKÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJEN-
NUS**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUO-
DOSTUU KORTTELIT 127 (OSA), 166 - 171
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEITA.**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

7.3.2007, 31.10.2007

SISÄLLYS

	Sivu
1. SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	3
2. SUUNNITELMAN TAVOITTEET JA SISÄLTÖ	4
3. VAIKUTUSALUE	4
4. OSALLISET	4
5. OSALLISTUMISMENETTELY JA TIEDOTTAMISTAVAT	4
6. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	5
7. SELVITYKSET JA KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	5
8. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	5
9. KAAVOITUKSEN KULKU JA PÄÄTÖKSENTEKO	6
10. YHTEYSTIEDOT	6

1. SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vaajakoskella Leppävedentien länsipuolella rajoittuen pohjoisessa Savonmäen virkistysalueeseen ja etelässä rakennettuun asemakaava-alueeseen.

Alueelta on matkaa Jyväskylän keskustaan noin 8 km, Vaajakosken keskustaan alle 2 kilometriä ja mm. Vaajakosken terveyskeskukseen noin 2,5 km.

Maanomistus

Alue on osittain Jyväskylän maalaiskunnan, osittain yksityisessä omistuksessa.

Rakennettu ympäristö

Alue rajautuu pohjoisessa Savonmäen virkistysalueeseen. Idän, lännen ja etelän suunnassa alue rajautuu rakennettuihin rivi- ja pientalotontteihin. Kaavamuutosalue on tällä hetkellä pääosin rakentamaton muutamaa rivi- ja asuinpientalotonttia lukuun ottamatta. Pohjakartassa näkyy alueen halki kulkeva 20 kV voimalinja.

Luonnonympäristö

Alue on miltei kokonaisuudessaan metsäympäristöä, jonka korkeuserot ovat merkittävät. Kunta on teettänyt alueelta luontoselvityksen vuonna 2001. Luontoselvitystä on päivitetty ja täydennetty kesän 2006 aikana.

Kaavoitustilanne

Seutukaavassa (5. vaihekaava) alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Vaajakosken osayleiskaavassa alue on merkitty pääasiassa erityisselvitysalueeksi (MS):

Osalla aluetta on voimassa oleva asemakaava.

2. SUUNNITELMAN TAVOITTEET JA SISÄLTÖ

Tarkoitus on osoittaa alueita asumiselle. Alueelle on aikoinaan valmisteltu useita alustavia kaavatasoisia idealuonnoksia. Alueelta on esitetty myös kaavamuutoshakemus koskien yksityisomistuksessa olevaa maa-alueita.

3. VAIKUTUSALUE

Alueen rakentamisen vaikutukset ovat paikallisia ja taajamakuvaan vaikuttavia. Pyrkimyksenä on mittakaavaltaan miellyttävä ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ympäristö. Rakentaminen vaikuttaa jossain määrin Vaajakosken julkisten ja yksityisten palvelujen kysyntään.

4. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62§).

Osallisia ovat:

- alueen maanomistajat, asukkaat
- lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat
- asukasyhdistykset
- Jyväskylän maalaiskunnan keskeiset lautakunnat
- Palokan terveydenhuollon kuntayhtymä / ympäristöterveyslautakunta
- Vattenfall Oy
- Keski-Suomen palo- ja pelastuslaitos
- Viranomaiset:
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Keski-Suomen tiepiiri
 - o Keski-Suomen ympäristökeskus

5. OSALLISTUMISMENETTELY JA TIEDOTTAMISTAVAT

Vireilletulo

Kaavoituskatsaus Kumppanit- lehdessä 30.11.2005 sekä 29.11.2006.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kaavan virallisen nähtävillä olon loppuun saakka. Palaute pyydetään antamaan mieluiten kirjallisena tekstin lopussa nimetylle henkilölle.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen nähtävillä asettamista mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä (MRL 64§). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.

Mielipiteiden esittäminen kaavasta

Kun kaavaluonnos asetetaan nähtäville (MRA30§), osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä. Valmisteluvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksella sanomalehdessä.

Muistutuksien esittäminen virallisesta kaavaehdotuksesta

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotus on virallisesti nähtävillä 30 päivää, jolloin osalliset voivat tehdä muistutuksia (MRL 65§). Muistutukset tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksissa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä.

Kaavan hyväksyminen

Kun kaava on ollut virallisesti nähtävillä, lähetetään vastine niille muistutuksen tehneille, jotka ovat kirjallisesti tätä pyytäneet ja jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa.

6. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille viranomaisille, jolloin viranomaisyhteistyön tarve hahmottuu

7. SELVITYKSET JA KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tehtyjen selvitysten lisäksi selvitetään vaikutukset

- Taajamarakenteeseen, liikenteeseen
- julkisiin palveluihin
- rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä sosiaaliset vaikutukset
- yhdyskuntakustannuksiin

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arviointi tapahtuu virkamiestyönä saatujen asiantuntijaselvitysten ja lausuntojen perusteella. Arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen. Myös osalliset voivat halutessaan osallistua vaikutusten arviointiin.

9. KAAVOITUKSEN KULKU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Valmisteluvaiheen kuulemisesta päättää kaavoitus- ja rakennuslautakunta ja se on ajateltu suoritettavan vuoden 2007 alkupuolella.

Saatujen palautteiden mukaan tarkennettu kaavaluonnos käsitellään kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa, jolloin kaavaehdotus saataisiin nähtäville vuoden 2007 aikana.

Lautakunta- ja kunnanhallituskäsittelyiden vuoksi kaavoitushankkeen saaminen kunnanvaltuustoon ja lainvoimaiseksi vuoden 2007 loppupuolelle.

Aloitteen alueen kaavoituksesta on tehnyt Jyväskylän maalaiskunta. Alueelle kohdistuu myös yksityisen maanomistajan kaavamutoshakemus. Alueella tultaneen teemmään maankäyttösopimuksia.

Kaavamutokseen ryhtymisestä/ vireille tulosta on tiedotettu

- kaavoituskatsauksessa 2005 / Kumppanit –lehti, 2006 / Kumppanit-lehti
- sanomalehti Keski-suomalaisessa (valmisteluvaiheen kuuleminen)

Kaavaehdotuksen virallisesta nähtävillä olosta tiedotetaan kuten kunnassa on tapana. Kaavoituksen kulkua voi seurata myös kunnan nettisivuilta www.jklmlk.fi / palvelut/ kaavoitus / asemakaavat / Vaajakoski / Vaajakoski-Jyskä asemakaavan muutos ja laajennus (Savonmäki).

10. YHTEYSTIEDOT

Kaavoituspäällikkö Tuija Solin, puh. 014-336 5280 tai 050 3498780
Sähköposti tuija.solin@jklmlk.fi

Suunnittelusihteeri Marja Särkkä, puh. 014-336 5286
Sähköposti marja.sarkka@jklmlk.fi

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa em. yhdyshenkilöille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan työn aikana.

Jyväskylässä 7.3.2007, 31.10.2007