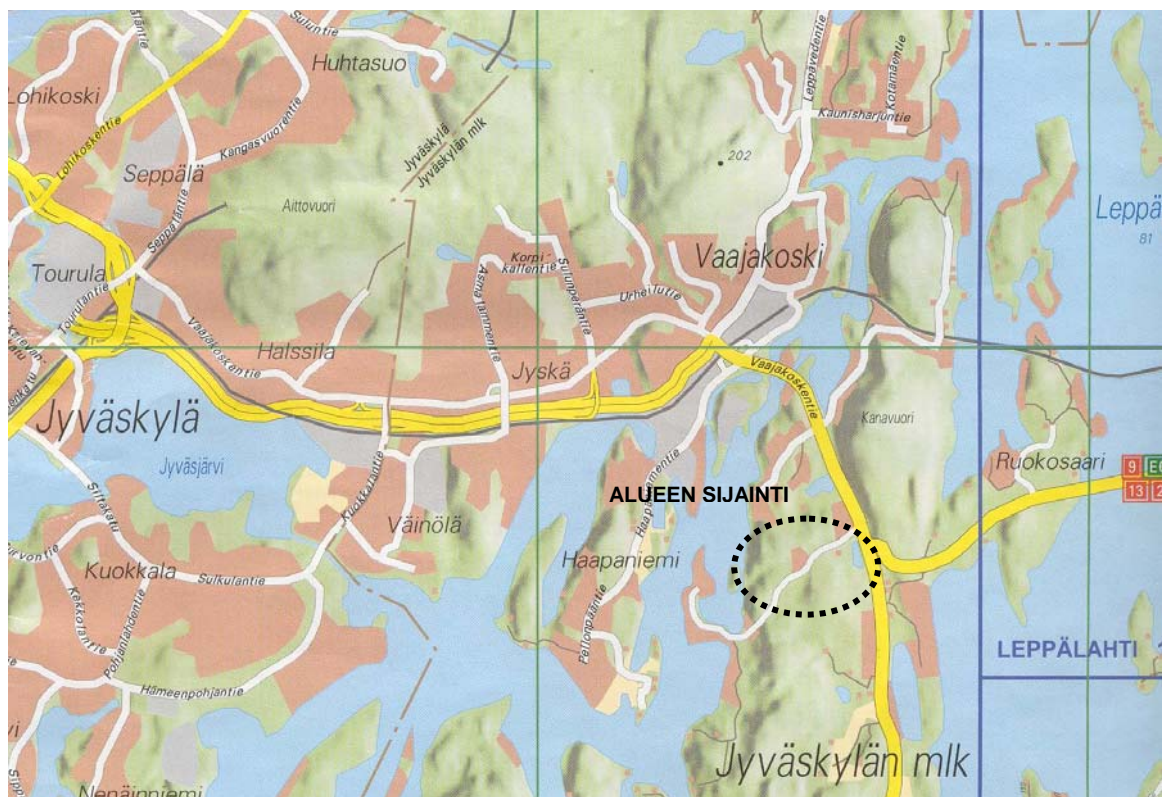


**Jyväskylän maalaiskunta
Jyväskylän kaupunki**

xxx-0x-0x-0xx

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA, luonnos

**KANAVUOREN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS
”KANAVUOREN KOULUN ASEMAKAAVA”**



Kaavoituspalvelut
11.12.2008

SISÄLTÖ:

1. Suunnittelualue ja lähtökohdat
2. Suunnitelman tavoitteet ja sisältö
3. Vaikutusalue
4. Osalliset
5. Osallistumismenettely ja tiedottamistavat
6. Viranomaisyhteistyö
7. Selvitykset ja kaavan vaikutusten arvioiminen
8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät
9. Kaavoituksen kulku ja päätöksenteko
10. Yhteystiedot

1. Suunnittelualue ja lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Kanavuoren alueella, valtatie 4:n länsipuolella, Laurinniementien varrella.

Alueen rajaus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Maanomistus

Kaavoitettavan alue on pääosin kunnan omistuksessa. Yksityistä maata saatetaan joutua vähäisessä määrin ottamaan mukaan alueeseen.

Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on rakentamaton ja lähinnä sijaitsevat rakennukset ovat Kanavuoren vanha koulu piharakennuksineen. Alueelle johtavan tien varressa on vanhoja asuinrakennuksia.

Luonto-olosuhteet

Pääosa alueesta on metsämaata, joka on kasvaa nuorta havupuuvältaista metsää. Alueesta on tehty luontoselvitys vuonna 2007 FM Tiina Lappalaisen toimesta. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa seutukaavan 5. vaihekaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Siinä alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Seutukaavan korvaavan maakuntakaavan laadinta on loppuvaiheessa eli vahvistettavana ympäristöministeriössä. Maakuntakaavassa alue on taajama-alue. Hanke on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.

Osalla aluetta on voimassa oikeusvaikutukseton Vaajakoski – Jyskä osayleiskaavaa, siinä alue on merkitty yleisten rakennusten alueeksi (Y). Lauriniemi – Turanlahti - VT 4:n länsipuolen osayleiskaavan laadinta ollaan käynnistämässä.

Pienellä osalla aluetta on asemakaava ja alue rajautuu myös pohjoisessa ja idässä Kanavuoren asemakaavaan.

2. Suunnitelman tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on osoittaa aluetta koulu- ja päiväkotikäyttöön. Kanavuoren nykyinen koulu on niin huonossa kunnossa ja epätarkoituksen mukainen tiloiltaan, että sitä ei kannata korjata koulukäyttöön.

3. Vaikutusalue

Vaikutusalue on pääasiassa paikallinen ja vaikutukset kohdistuvat lähinnä liikenteeseen.

4. Osalliset

Osallisia ovat:

- osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).
- suunnittelualueen ja ympäristön asukkaat
- kunnan/kaupungin hallintokunnat:
 - kunnallistekniset palvelut
 - ympäristönsuojelupalvelut
 - sosiaalipalvelut
 - sivistyspalvelut
- Palokan terveydenhuollon kuntayhtymä/ympäristöterveyslautakunta
- Vattenfall Oy / verkko
- Jyväskylän Energia

- viranomaiset:

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Keski-Suomen tiepiiri

5. Osallistumismenettely ja tiedottamistavat

Vireilletulo

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan sanomalehti Keskisuomalaisessa ja kaupungin tiedotuslehdessä 17.12.2008.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:n sisällöstä ja sen riittävydestä kuntaan palautetta. Palaute pyydetään antamaan mieluiten kirjallisena tekstin lopussa nimetyille henkilöille.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä (MRL 64 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelun kuluessa kaavan ehdotusvaiheeseen saakka, merkittävistä muutoksista tiedotetaan kunnan kaavoituksen internetsivuilla.

Mielipiteiden esittäminen kaavaluonnoksesta

Kun kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtäville (MRA 30 §) valmisteluvaiheen kuulemista varten, tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiselle tiedotetaan sanomalehdessä. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa mielipiteitä.

Muistutuksen tekeminen virallisesta kaavaehdotuksesta

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivää, jolloin kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksia (MRL 65 §). Muistutukset tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, yhteis palvelupisteissä ja kirjastoissa sekä mahdollisuuksien mukaan sähköisesti kunnan internetsivuilla.

Kaavan hyväksyminen

Kaupungin valtuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymisestä ja asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta tiedotetaan MRL:n 67§:n ja 200 §:n sekä MRA:n 93 §:n ja 94§:n mukaisesti.

6. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallisille viranomaisille valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä. Viranomaisyhteistyö pidetään tarvittaessa.

7. Selvitykset ja kaavan vaikutusten arvioiminen

Kaava-alueella on ollut käytössä seuraavat selvitykset:

- VT 9 liittymäjärjestelyt Kanavuorella, ideasuunnitelma; Tiehallinto K-S:n tiepiiri 2007
- VT9 parantaminen Ruokosaaren risteyskannan kohdalla; Tiehallinto K-S:n tiepiiri 2008
- Ruokosaari-Kanavuori-Kairahta osayleiskaavaluonnos selvityksineen
- Oravasaaren osayleiskaavaluonnos selvityksineen
- Alueen luontoselvitys 2007, FM Tiina Lappalainen Jyväskylän mlk/ympäristöpalvelut

Selvitysten pohjalta arvioidaan kaavan vaikutukset:

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon, maisemaan ja ilmastoon
- Liikenteeseen
- Virkistykseen
- Yhdyskuntatalouteen
- Sosiaalisiin oloihin
- Palveluihin

8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutusten arviointi tehdään virkamiestyönä saatujen asiantuntijaselvitysten ja lausuntojen perusteella.

Arviointi pohjautuu selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

Osalliset voivat halutessaan osallistua vaikutusten arviointiin tutustumalla hankkeen taustamateriaaliin, asiakirjoihin ja selvityksiin kaavoitusprosessin aikana ja antaa arvionsa vaikutuksista kirjallisesti tai suullisesti.

9. Kaavoituksen kulku ja päätöksenteko

Kaavahanke tulee vireille 17.12.2008 julkaistavalla ilmoituksella sanomalehti Keski-Suomalaisessa ja kaupungin tiedotuslehdessä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan keuhkuvuonna 2009. Asiasta tiedotetaan sanomalehti Keski-Suomalaisessa.

Saatujen palautteiden mukaan tarkennettu kaavaluonnos käsitellään lautakunnassa. Kaavaehdotus saataneen julkisesti nähtäville kesällä 2009. Tavoitteena on saada asemakaavan laajennus valtuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2009.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa muutetaan ja täydennetään tarvittaessa asemakaavan ehdotusvaiheeseen saakka.

Tämän asemakaavan alueella on rakennuskortteliin/rakennuskortteleihin laadittava sitova tonttijako.

10. Yhteystiedot

Loppuvuonna 2008 Jyväskylän maalaiskunnan kaavoitus- ja ympäristöpalvelut/kaavoituspalvelut ja vuoden 2009 alusta Jyväskylän kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus

Pirjo Heinänen
Kaavasuunnittelija, puh. 050-3819575
e-mail:pirjo.heinanen@jklmlk.fi
tai

Tuula Janatuinen
Suunnitteluavustaja, puh. 014-625086
e-mail:tuula.janatuinen@jkl.fi

Jyväskylässä 11.12.2008
Pirjo Heinänen
Kaavasuunnittelija