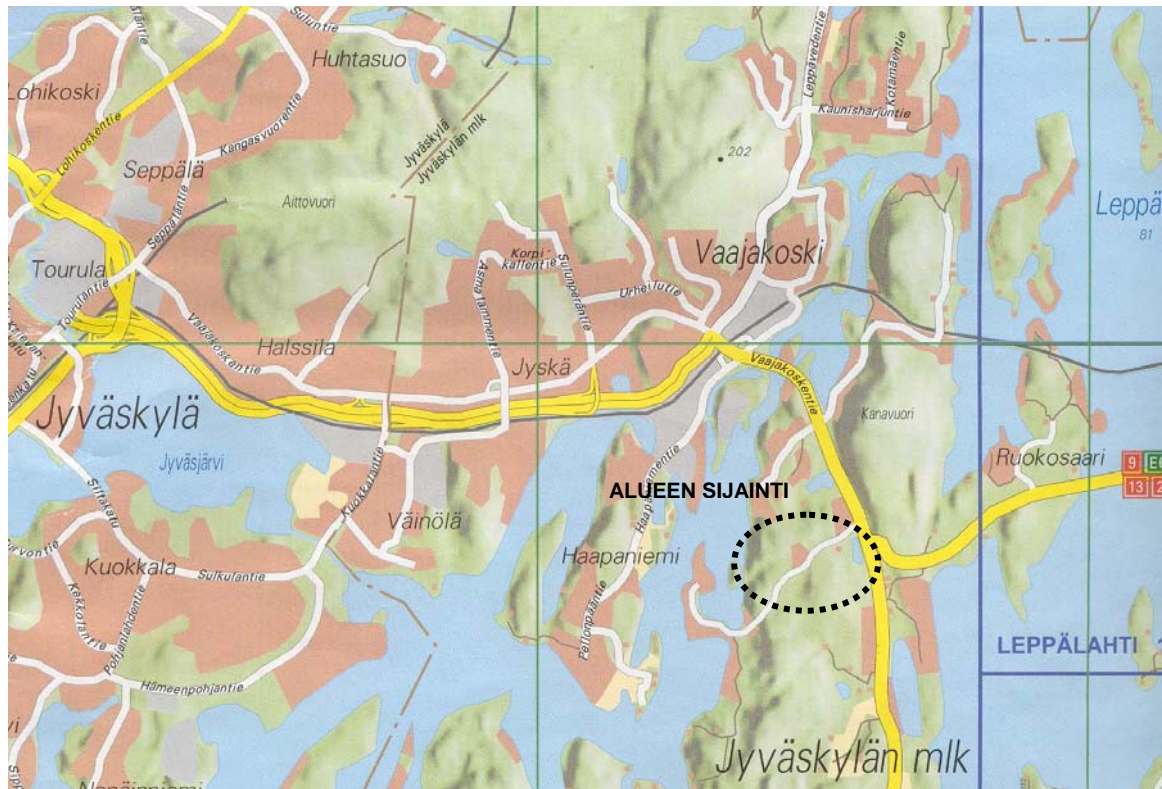


Jyväskylän kaupunki

73:003

## OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA, luonnos

”KANAVUOREN KOULUN ASEMAKAAVA”



Kaavoitus

11.12.2008; 12.03.2009

**SISÄLTÖ:**

1. Suunnittelualue ja lähtökohdat
2. Suunnitelman tavoitteet ja sisältö
3. Vaikutusalue
4. Osalliset
5. Osallistumismenettely ja tiedottamistavat
6. Viranomaisyhteistyö
7. Selvitykset ja kaavan vaikutusten arvioiminen
8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät
9. Kaavoituksen kulku ja päätöksenteko
10. Yhteystiedot

**1. Suunnittelualue ja lähtökohdat**

Suunnittelualue sijaitsee Kanavuoren alueella, valtatie 4:n länsipuolella, Laurinniementien varrella.

Alueen rajaus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

**Maanomistus**

Kaavoitettavan alue on kaupungin omistuksessa.

**Rakennettu ympäristö**

Kaavoitettava alue on rakentamaton ja lähinnä sijaitsevat rakennukset ovat Kanavuoren vanha koulu piharakennuksineen. Alueelle johtavan tien varressa on vanhoja asuinrakennuksia.

**Luonto-olosuhteet**

Pääosa alueesta on metsämaata, joka on kasvaa nuorta havupuuvältaista metsää. Alueesta on tehty luontoselvitys vuonna 2007 FM Tiina Lappalaisen toimesta. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

**Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa seutukaavan 5. vaihekaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Siinä alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Seutukaavan korvaavan maakuntakaavan laadinta on loppuvaiheessa eli vahvistettavana ympäristöministeriössä. Maakuntakaavassa alue on taajama-alue. Hanke on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vaajakoski – Jyskä osayleiskaavaa, siinä alue on merkitty yleisten rakennusten alueeksi (Y) ja erityisselvitysalueeksi (MS). Laurinniemi – Turanlahti - VT 4:n länsipuolen osayleiskaavan laadinta ollaan käynnistämässä.

Pienellä osalla aluetta on asemakaava ja alue rajautuu myös pohjoisessa ja idässä Kanavuoren asemakaavaan.

**2. Suunnitelman tavoitteet ja sisältö**

Tavoitteena on osoittaa aluetta koulu- ja päiväkotikäyttöön. Kanavuoren nykyinen koulu on niin huonossa kunnossa ja epätarkoituksen mukainen tiloiltaan, että sitä ei kannata korjata koulukäyttöön.

**3. Vaikutusalue**

Vaikutusalue on pääasiassa paikallinen ja vaikutukset kohdistuvat lähinnä liikenteeseen.

#### 4. Osalliset

Osallisia ovat:

- osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).
  - suunnittelualan ja ympäristön asukkaat
  - kaupungin hallintokunnat:
    - Yhdyskuntatekniikka
    - Tonttutuotanto
    - Rakennusvalvonta
    - Ympäristötoimi
    - Sosiaali- ja terveystalvokeskus
    - Opetustalvokeskus
    - Jyväskylä tilalvotelu
    - Liikuntalvokeskus
  - Keski-Suomen pelastuslaitos
  - Vattenfall Oy / verkko
  - Jyväskylä Energia Oy
  - Elisa Oy
  - Kesnet Oy
- viranomaiset:
- Keski-Suomen ympäristökeskus
  - Keski-Suomen pelastuslaitos
  - Keski-Suomen tiepiiri
  - Keski-Suomen museo

#### 5. Osallistumismenettely ja tiedottamistavat

##### Vireilletulo

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa ja kaupungin tiedotuslehdessä 17.12.2008.

##### Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:n sisällöstä ja sen riittävydestä kuntaan palautetta. Palaute pyydetään antamaan mieluiten kirjallisena tekstin lopussa nimetyille henkilöille.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtävillä mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä (MRL 64 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelun kuluessa kaavan ehdotusvaiheeseen saakka, merkittävistä muutoksista tiedotetaan kunnan kaavoituksen internetsivuilla.

##### Mielipiteiden esittäminen kaavaluonnoksesta

Kun kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtävillä (MRA 30 §) valmisteluvaiheen kuulemista varten, tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiselle tiedotetaan sanomalehdessä. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa mielipiteitä.

##### Muistutuksen tekeminen virallisesta kaavaehdotuksesta

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivää, jolloin kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksia (MRL 65 §). Muistutukset tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan

kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, yhteispalvelupisteissä ja kirjastoissa sekä mahdollisuuksien mukaan sähköisesti kunnan internetsivuilla.

### **Kaavan hyväksyminen**

Kaupungin valtuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymisestä ja asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta tiedotetaan MRL:n 67§:n ja 200 §:n sekä MRA:n 93 §:n ja 94§:n mukaisesti.

### **6. Viranomaisyhteistyö**

Asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille viranomaisille. Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

### **7. Selvitykset ja kaavan vaikutusten arvioiminen**

Kaava-aluetta koskien on ollut käytössä seuraavat selvitykset:

- VT 9 liittymäjärjestelyt Kanavuorella, ideasuunnitelma; Tiehallinto K-S:n tiepiiri 2007
- VT9 parantaminen Ruokosaaren risteyskannalla; Tiehallinto K-S:n tiepiiri 2008
- Ruokosaari-Kanavuori-Kairahta osayleiskaavaluonnos selvityksineen
- Oravasaaren osayleiskaavaluonnos selvityksineen
- Alueen luontoselvitys 2007, FM Tiina Lappalainen Jyväskylän mlk/ympäristöpalvelut

Selvitysten pohjalta arvioidaan kaavan vaikutukset:

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon, maisemaan ja ilmastoon
- Liikenteeseen
- Virkistykseen
- Yhdyskuntatalouteen
- Sosiaalisiin oloihin
- Palveluihin

### **8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät**

Vaikutusten arviointi tehdään virkamiestyönä saatujen asiantuntijaselvitysten ja lausuntojen perusteella.

Arviointi pohjautuu selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

Osalliset voivat halutessaan osallistua vaikutusten arviointiin tutustumalla hankkeen taustamateriaaliin, asiakirjoihin ja selvityksiin kaavoitusprosessin aikana ja antaa arvionsa vaikutuksista kirjallisesti tai suullisesti.

### **9. Kaavoituksen kulku ja päätöksenteko**

Kaavahanke on tullut vireille 17.12.2008 julkaistussa ilmoituksella sanomalehti Keski-suomalaisessa ja kaupungin tiedotuslehdessä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan keuhattalvella 2009. Asiasta tiedotetaan sanomalehti Keski-suomalaisessa.

Saatujen palautteiden mukaan tarkennettu kaavaluonnos käsitellään lautakunnassa. Kaavaehdotus saataneen julkisesti nähtäville kesällä 2009. Tavoitteena on saada asemakaavan laajennus valtuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2009.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa muutetaan ja täydennetään tarvittaessa asemakaavan ehdotusvaiheeseen saakka.

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin/rakennuskortteleihin laaditaan sitova tonttijako, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

## 10. Yhteystiedot

Loppuvuonna 2008 Jyväskylän maalaiskunnan kaavoitus- ja ympäristöpalvelut/kaavoituspalvelut ja vuoden 2009 alusta Jyväskylän kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus

Pirjo Heinänen  
Suunnitteluarkkitehti, puh. 050-3819575  
e-mail:pirjo.heinanen@jkl.fi  
tai

Tuula Janatuinen  
Suunnitteluavustaja, puh. 014-625086  
e-mail:tuula.janatuinen@jkl.fi

Jyväskylässä 12.03.2009  
Pirjo Heinänen  
Suunnitteluarkkitehti