

Jyväskylä
MADEKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Madekallion ranta-asemakaavan muutos koskee 25.5.1993
hyväksytyyn Madekallion ranta-asemakaavan korttelia nro. 3 tilan
Rno: 179-443-15-4 kohdalla.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista nro. 3, kortteli 4
sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-------------|---|
| RA | Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuksissa ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia kattopintoja.
Julkisivumateriaaliin tulee olla apuuta. Kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto. |
| M | Maa- ja metsätalousalue, jolle loma-asuntojen rakentaminen on kielletty. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 4 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| 180 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| Iu ½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| [] | Rakennusala. |
| [] | Istutettava tai säilytettävä alueen osa. |
| --- | Ohjeellinen ajoyhteys. |

Kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus (N60) on Päijänteen rannalla +80.20.

Enintään 100 m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta ja yli 100 m² rakennus vähintään 60 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Muiden talousrakennusten etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 60 m². Enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Rakennuksia ja rakennelmia saa rakennuspaikalla olla viisi.

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mantereeseen puolelle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaa nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 metriä ja harjan korkeus enintään 3 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää aina vähintään toimenpidelupaa. Kattojen tulee olla tummapintaisia.

Vesi- jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaisten määräyksiä.

25.1.2010 Jyväskylä

FCG Finnish Consulting Group Oy

Markku Kuokkanen
aluepäällikkö
insinööri SNIL

Tuomo Järvinen
projektipäällikkö
arkkitehti SAFA YKS-321

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI		Nähtävillä ___..2010 - ___..2010 (luonnos)
Madekallion ranta-asemakaavan muutos		Nähtävillä ___..2010 - ___..2010 (ehdotus)
LUONNOS		Kaupunginhallitus ___..2010 §
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Kaupunginvaltuusto ___..2010 §
		1:2000
		901
Päiväys 25.1.2010		Suunnittelija / S.paananen / T.Järvinen yhteyshenkilö: Tuomo Järvinen Madekallion ranta-asemakaavan muutos
Hyv. Markku Kuokkanen		FCG PL 383 40101 Jyväskylä Puh. 010 409 6500 www.fcg.fi

Rantakaavan pohjekartta 1:4000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MITT.TEKN. PENTTI MANNINEN
Kunta KORPILAHTI	Ilmakuvaus 1963 1:22 000 Koordinaattijärjestelmä Likim. kkj
Kylä RUTALAHTI	1983 1:31 000 Korkeusjärjestelmä N-43
Tilat 15-2, 15-4, 15-7	Karttoitus 1990
Laäni KESKI SUOMI	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A7 MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty 6.5.1991 Laäninmaantieteusinsinööri