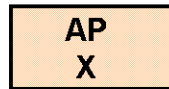


Korpilahden kunta

KÄRKISTEN ETELÄRANNAN YLEISKAAVA

TILOJA TIENTAUS 438-1-85 JA VAHO 422-1-100
KOSKEVA YLEISKAAVAMUUTOS 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT



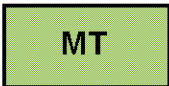
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksi kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m².

Luku merkinnän alla osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

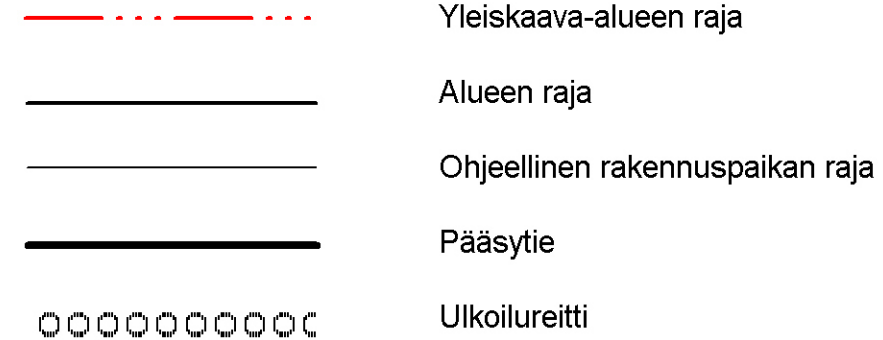
Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ei saa sijoittaa 300 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP -alueelle rantavyöhykkeeltä. Alueelle voidaan sijoittaa teitä ja ulkoilupolkuja.



TIELIIKENTEEN ALUE

Alue varataan yleiselle tieliikenteelle.



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 4000 m².

Uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä mahdollisuuksien mukaan alueelle rakennetun vesihuollon piiriin. Mikäli tämä ei ole mahdollista, on vesi- ja jätevesihuolto järjestettävä tonttikohtaisesti siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan olennainen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä ilman asianmukaista lupaa kielletään.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen ranta-alueilla rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Ehdotus 3.11.2008

Pöyry Environment Oy

Ora Nuutinen
DI

Outi Toikkanen
ins. (AMK)

