

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Tiedote viestimille 17.2.2010

Tikkalaan voi hakea lupia rakentamiseen

Tikkalan osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2009. Hyväksymispäätöksestä jätettiin yksi valitus, joka on parhaillaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden käsittelyssä. Valitusten käsittely kestää normaalisti 1-2 vuotta. Tikkalaan voi kuitenkin hakea lupia rakentamiseen, sillä alue ei ole rakennuskiellossa.

Tikkalan alue on osoitettu Jyväskylän rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi. Niin sanotulla kuivalla maalla hakijan tulee ennen rakennusluvan hakemista saada myönteinen suunnittelutarveratkaisu. Suunnittelutarveratkaisuista päättää kaupunki. Myönteinen suunnittelutarveratkaisu edellyttää, että rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset.

Ranta-alueella hakijan tulee ennen rakennusluvan hakemista saada myönteinen poikkeamispäätös. Ranta-alueiden poikkeamisista päättää Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (entinen Keski-Suomen ympäristökeskus). Myönteinen poikkeamispäätös on mahdollista saada, jos rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaiset edellytykset.

Edellä mainittuja edellytyksiä voidaan arvioida Tikkalan osayleiskaavatyötä varten tehtyjen selvitysten perusteella.

Kaupungin tonttien myynnin alkamisesta päätetään vasta valituksen ratkettua.

Poikkeamis- tai suunnittelutarveratkaisuhakemuksia on saatavana Palvelupiste Hannikaisesta (Hannikaisenkatu 17) tai Korpilahden yhteispalvelupisteestä (Virastokuja 2) sekä verkosta (<http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/suunnittelutarveratkaisut>).

Lisätietoja:

- aluearkkitehti Julia Virtanen, puh. (014) 266 5062, julia.virtanen@jkl.fi (tavattavissa Korpilahden yhteispalvelupisteessä maanantaisin klo 8.30 – 11.30)
- projektipäällikkö Jarmo Matikainen (014) 266 5038, jarmo.matikainen@jkl.fi