

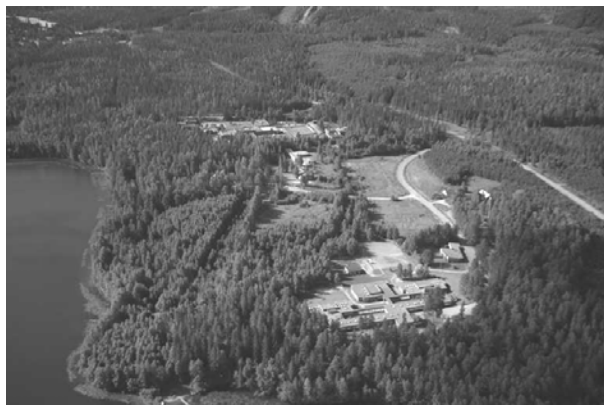
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Haukkalan sairaala, "Pikku-Haukkala"

ASEMAKAAVAN MUUTOS 17. KAUPUNGINOSAN KORTTELILLE 141 SEKÄ KATU- RYHMÄPUUTARHA-PALSTAVILJELY- JA VIRKISTYSALUEELLE

Kaavatunnus 17:091

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



### 1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee 5 km päässä kaupungin keskustasta ns. Haukkalanrannan asuinalueen pohjoispuolella.

### 2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty Keski-Suomen sairaanhoitopiirin aloitteesta. Hakijan ja kaupungin tavoitteena on suunnitella uuden omakotiasuinalueen lähituntumaan nykyiselle sairaala-alueelle ympäristöönsä sopiva asuinalue nykyisen sairaalan tilalle. Sairaalarakennukset puretaan, koska niissä on todettu vaikeita sisäilmaongelmia. Niitä on yritetty korjata, mutta ongelma ei ole poistunut.

Asemakaavatyön yhteydessä kaavoitetaan leikkipuisto nykyisen palstaviljelyalueen nurkkaan ja uimapaikka nykyisen uimapaikan kohdalle.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Alueen maanomistajat ovat Jyväskylän kaupunki ja Keski-Suomen sairaanhoitopiiri.

### 3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

#### Kaavoitustilanne:

- Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta A.

- Yleiskaava/osayleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutuksellinen Ympäristöministeriön 17.9.1985 vahvistama Laajavuoren osayleiskaava ja oikeusvaikutukseton täydennysrakentamisen osayleiskaava. Laajavuoren osayleiskaavassa suuri osa alueesta on esi-

tetty julkisten palvelujen alueeksi. Täydennysrakentamisen osayleiskaavassa asuinrakentaminen on osoitettu lähinnä Haukkalan alueen eteläosaan.

- Asemakaava

Suunnittelualueen osalla on voimassa asemakaava 17:079 (6.6.2005), jossa alueen käyttötarkoituksia ovat YS-1 (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuntoja laitoksen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.), RP (Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.) ja VL (Lähi-virkistysalue.). Haukkalan sairaalan pohjoispuolelle siinä on esitetty myös ohjeellinen puistopolun reitti.

### Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä tehdyt päätökset:

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2003 (13.6.2003). Liito-oravaselvitys tehtiin vuonna 2008. Alueella ei ole liito-oravia.

### Suunnittelualueen nykytilanne:

Haukkalan sairaala ja koulu on Jyväskylän kaupungin erityiskoulu, jonka vastuualueena on sairaalaopetus. Sairaalan rakennukset muodostavat suuren rakennuskompleksin kestopäällystettyine pihoineen sekä leikki- ja urheilualueineen. Sairaalan yhteydessä on rantasauna.

Suunnittelualueen vieressä sen etelä- ja koillispuolella on Haukkalan omakotialue. Suunnittelualueella olevalle palstaviljelyalueelle on rakennettu pieni lasten leikkipuisto.

Alueen maaperä koostuu hiekka- ja hietamuodostumista. Alueen metsät ovat pääosin varttunutta havumetsää. Suunnittelualueelta ei ole löytynyt erityisiä luontoarvoja, mutta metsät on arvioitu luonto- ja virkistysarvoiltaan hyviksi.

Alueella on valmista kunnallistekniikkaa ja tiestöä.

### 4. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Ennen asemakaavan hyväksymistä tehdään maankäyttösopimus.

### 5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat

Tiedot ovat saatavissa tarvittaessa kaavoituksesta.

Kaavamuutoksen hakija  
Keski-Suomen sairaanhoitopiiri

Viranomaiset:

Keski-Suomen ELY -keskus  
 Keski-Suomen museo  
 Jyväskylän Energia Oy / Kaukolämpö  
 Jyväskylän Energia Oy / Vesi  
 JE-Siirto Oy  
 Yhdyskuntatekniikka  
 Rakennusvalvonta  
 Tonttituotanto  
 Ympäristötoimi

**6. Viranomaisyhteistyö**

Kaavan laadintaan liittyy sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaupungin ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen kesken tulee järjestää. (MRL 66 § 2 mom.). Asemakaavaa on käsitelty kaavoituksen ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen (Keski-Suomen ELY -keskus) kesken pidettävässä viranomaisneuvottelussa 23.10.2007 ja uudelleen 20.1.2010.

**7. Vaikutusalue**

Asemakaavan muutoksen vaikutusalueena on lähiympäristö.

**8. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menetelmät**

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat vaikutukset rakennettuun ympäristöön. Keski-Suomen museo on tehnyt sairaala-alueen rakennetusta ympäristöstä alueinventoinnin. Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään neuvotteluihin eri sidosryhmien kanssa. Selvityksien pohjaksi tehdään mm. maastokäyntejä. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Myös osallisilla on oikeus osallistua kaavan vaikutusten arviointiin.

**9. Alustava aikataulu ja osallistuminen**

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

**Kaavaluonnoksen valmistelu (kevättalvi 2010)**

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee maanomistajien, osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

**Osallistuminen:** Kaavan vireille tulosta on tiedotettu Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä

29.8.2007 ja 9.12.2009 sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.

**Luonnosvaihe (kevät 2010)**

Kaavaluonnos on ollut asetettuna nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 2.3. – 6.4.2010, jotta osallisilla on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

**Osallistuminen:** Nähtävillä olosta tiedotettiin Keski-suomalaisessa sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Maanomistajille asiasta tiedotettiin myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa ensisijaisesti kirjallisesti mutta myös suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä on tehty kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

**Ehdotusvaihe (syksy 2010)**

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioonottaen kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

**Osallistuminen:** Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa ja kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungintalon kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

**Hyväksymisvaihe (talvi 2010-2011)**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

**Osallistuminen:** Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).

**10. Päätöksenteko ja palaute OAS :sta**

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

- Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS :sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

- Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

**11. Yhteystiedot**

Reijo Teivaistenaho, kaavoitusarkkitehti  
 Jyväskylän kaupunki  
 Kaupunkirakennepalvelut / kaavoitus  
 Postiosoite PL 233, 40101 Jyväskylä  
 Käyntiosoite Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo)  
 Puh. (014) 266 5057  
 Fax. (014) 266 5029  
 email [reijo.teivaistenaho@jkl.fi](mailto:reijo.teivaistenaho@jkl.fi)  
 internet [www.jyvaskyla.fi/kaavoitus](http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus)