

Jyväskylä  
MADEKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Madekallion ranta-asemakaavan muutos koskee 25.5.1993 hyväksytyn Madekallion ranta-asemakaavan korttelia nro. 3 tilan Rno: 179-443-15-4 kohdalla.

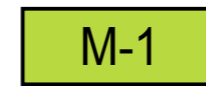
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista nro. 3, kortteli 4 sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



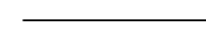
Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuksissa ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia kattopintoja. Julkisivumateriaaliin tulee olla apuuta. Kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto.



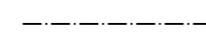
Maa- ja metsätalousalue, jolle loma-asuntojen rakentaminen on kielletty. Rantavyöhyke on säilytettävä puustoisena ja luonnonmukaisena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

180

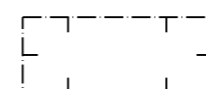
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu 1/2

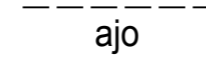
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Puustoisena tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus (N60) on Päijänteen rannalla +80.20.

Enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta ja yli 100 m<sup>2</sup> rakennus vähintään 60 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m<sup>2</sup>, etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Muiden talousrakennusten etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>. Enintään 10 m<sup>2</sup> huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Rakennuksia ja rakennelmia saa rakennuspaikalla olla viisi.

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mantereeseen puolelle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaa nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, leveys enintään 4 metriä ja harjan korkeus enintään 3 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää aina vähintään toimenpidelupaa. Kattojen tulee olla tummapintaisia.

Vesi- jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaisten määräyksiä.

20.5.2010 Jyväskylä

FCG Finnish Consulting Group Oy

Jarmo Silvennoinen Tuomo Järvinen  
aluepäällikkö, rkm projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321

<b>JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI</b>		Nähtävillä 16.02.2010 - 01.03.2010 (luonnos)
Madekallion ranta-asemakaavan muutos		Nähtävillä ___..2010 - ___..2010 (ehdotus)
EHDOTUS		Kaupunginhallitus ___..2010 §
FCG Finnish Consulting Group		Kaupunginvaltuusto ___..2010 §
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
Päiväys 20.5.2010 projektipäällikkö: Tuomo Järvinen Hyv. Jarmo Silvennoinen		<b>YSK 6457-D2885 901</b>
Suunnittelija / S.paananen / T.Järvinen yhteys henkilö: Tuomo Järvinen Madekallion ranta-asemakaavan muutos		FCG PL 383 40101 Jyväskylä Puh. 010 409 6500 www.fcg.fi