



LUONNOSVAIHEEN PALAUTE

ETELÄPORTIN YLEISKAAVAN MUUTOS

MRA 30§ mukainen kuuleminen 13.5.- 12.6.2008

Yleisötilaisuus 20.5.2008

YHTEENVETO PALAUTTEESTA TEEMOITTAIN

Ruokomäentien ympäristö

Ruokomäentien alkuosassa yksityistie on paikallisten asukkaiden ja tiekunnan mukaan hankalassa paikassa. Alueen asukkaiden mukaan Kuusakoski Oy:n ja Reteko Oy:n asiakasliikenne ja raskas kuorma-autoliikenne haittaavat asukkaiden liikkumista alueella. Mielenpiteissä on esitetty lisäksi riittävän suojavyöhykkeen jättämistä kaupungin rajan läheisyyteen sekä alueelle sijoitettavaksi sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähäistä haittaa nykyiselle asutukselle.

Kolmiokortteli

Kolmiokorttelin maankäyttövaihtoehdoista paremmin maakuntakaavan mukainen on Keski-Suomen liiton lausunnon mukaan vaihtoehto 1. Jyväskylän kaupungin ympäristöosaston lausunnon mukaan vaihtoehdolla 2 on paremmat mahdollisuudet liito-oravan elinpiirin huomioon ottamiseen Kolmiokorttelin alueella. Lisäksi sekä ympäristöosaston että Keski-Suomen ympäristökeskuksen lausunnoissa on kiinnitetty huomiota Kolmiokortteliin sijoitettuun luo -alueen kokoon, viheryhteystarpeeseen sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueen säilymiseen.

Jyväskylän Energian Lausunnossa on esitetty sähköaseman sijoittamista varten ET- aluevaraus kolmiokorttelin pohjoispäähän Sohlberginkadun varteen.

Tekniset verkostot

Lausuntojen (Jyväskylän Energian, vesiliiketoiminta ja siirto) mukaan osayleiskaavaan tarvitaan tehdä varausmerkinnät viemäröintisuunnalle, hulevesien tasausaltaalle, avo-ojalle sekä maanalaisten johtojen yhteystarpeelle. Keljonkankaan sähkötehon tarpeen mukaisen sähköaseman sijoittamista esitetään Kolmiokorttelin pohjoispäähän.

Luontoarvot

Lausunnoissa kiinnitetään huomiota kaavaluonnoksissa esitettyjen luo -alueiden kokoon, liito-oravan elinpiirin ja viheryhteydet säilyttäviin kaavamerkintöihin sekä puroreitit ja lähdealueen huomioimiseen kaavoituksessa. Ympäristöosaston lausunnon mukaan korttelialueiden pilkkominen pienempiin kokonaisuuksiin mahdollistaisi paremmin paikallisten ekologisten yhteisöiden ylläpitämisen.



TIIVISTELMÄT YKSITTÄISISTÄ LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ SEKÄ NIIDEN HUOMIOIMINEN SUUNNITTELUSSA

Lausunnot (9 kpl)

1. Jyväskylän Energia, vesiliiketoiminta
2. Jyväskylän Energia, siirto
3. Tiehallinto
4. Keski-Suomen Museo
5. Keski-Suomen liitto
6. Jyväskylän kaupunki, Yhdyskuntatoimi, Ympäristöosasto
7. Fingrid Ympäristö Oyj, Pasi Saari
8. Jyväskylän kaupunki, katu- ja puisto-osasto
9. Keski-Suomen Ympäristökeskus

Mielipiteet (6 kpl)

1. Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys; Silja Parri, Marja Kupari, Irma Heiskanen
2. Jouko Harjula, Kaija-Liisa Harjula
3. Vesa Häkkinen, Päivi Häkkinen
4. Ilkka Laakso
5. Isto Nironen, Heidi Stranden
6. Rajala- Ruokomäki tienhoitokunta, Kari Vatanen

Lausunnot

1. Jyväskylän Energia, vesiliiketoiminta

- 1) Yleiskaavaan tarvinnee tehdä varausmerkintä viemäröintisuunnalle. Toteutusreitit tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.
- 2) KM-3- alueella on toteutettuja vesihuolto-, kaukolämpö- ja hulevesijärjestelyjä, joiden mahdollisista suojaus- ja siirtovastuista tulee laatia sopimukset asemakaavoituksen yhteydessä. Yleiskaavaan tarvinnee tehdä merkintä maanalaisten johtojen yhteystarpeista.
- 3) Alueen läpi kulkeva luonnonuoma sijoittuu tällä hetkellä KM-4 ja KM-1 -alueille. Hulevesisuunnitelman luonnosten mukaan reitti katkaistaan Kauramäentien rakentamisen yhteydessä uudella avo-øjalla. Yleiskaavaan tarvinnee tehdä merkintä uoman vaatimasta yhteydestä korttelin KM-4 lävitse.
- 4) KM-3 ja T- kortteleiden väliselle VLL -alueelle tullaan rakentamaan hulevesien taseausallas, jonka laajuus kattaa merkittävän osan alueesta. Onko VLL -kaavamerkinän ”yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva vähäinen rakentaminen” riittävä? Alueella on myös ohjeellinen virkistysyhteys (moottorikelkkareitti?), joka tulee ottaa huomioon altaiden laajentamisen kanssa.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Yleiskaavan yleismääräyksissä on maininta, että hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Eteläporttiin laaditaan parhaillaan hulevesien ja vesihuollon yleissuunnitelmaa. Viemäröintisuuntiin ja maanalaisiin johtoihin liittyvät varaukset ja rasitteet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.



2. Jyväskylän Energia, siirto

- 1) Sähköverkon osalta yleiskaavan molemmissa vaihtoehdossa on varauduttava koko Keljonkankaan sähkötehon tarpeen, 20-25 MWA, mukaisen sähköaseman sijoittamiseen. Aseman sijoittamista varten pyydämme tekemään ET- aluevarauksen nk. kolmiokorttelin pohjoispäähän Sohlberginkadun varteen. Aseman vaatima aluevaraus on liitekartan mukainen.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Sähköaseman sijaintipaikkaa selvitetään yhteistyössä edelleen Jyväskylän Energian kanssa ottaen huomioon alueella voimassa olevat asemakaavat.

3. Tiehallinto

- 1) Eteläportin alue on jo tällä hetkellä saavutettavissa kohtuullisen hyvin myös joukko- ja kevyen liikenteen välityksellä, mutta palvelutaso tältäkin osin paranee alueen suunnitelmien toteutuessa. Kuntaliiton ja Tiehallinnon julkaisussa "Kuntien ja valtion kustannusvastuun periaatteet tien pidossa" - kohdassa 2.3.2 todetaan, että yksittäisen rakennushankkeen aiheuttaessa normaalia suurempaa liittymän parantamistarvetta tulee hankkeen kustannuksista neuvotella erikseen hankkeen toteuttajan, valtion ja kunnan kesken. Tämän hetkisen tienpidon rahoitusnäkymien perusteella on kuitenkin todettava, että tiepiirillä ei ole mahdollisuutta osallistua merkittävästi liittymäjärjestelyjen kustantamiseen.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Ei aihetta muutoksiin.

4. Keski-Suomen Museo

- 1) Eteläportin yleiskaavan muutosluonnoksista sekä vaihtoehto 1 että vaihtoehto 2 turvaavat palvelujen ja hallinnon alueeksi kaavoitetulle alueelle jäävän vanhan pihapiirin säilymisen. Kaavamääräysten mukaisesti kohteen suojeluarvot tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Ei aihetta muutoksiin.

5. Keski-Suomen liitto

- 1) Liitto kiinnittää huomiota siihen, että alueiden toteuttamisen ajoitusta selvitetään välttämättä palvelukeskusten keskeneräisyyttä. Kuntajaotuksen muutos uudessa Jyväskylässä tarjoaa tähän hyvän selvitysmahdollisuuden. Liitto tukee sellaisten yksityisten ja julkisten palvelujen syntymistä, jotka lisäävät Jyväskylän seudun valtakunnallista painoarvoa ylimaakunnallisena keskuksena, mutta eivät johda päivittäispalveluiden suhteelliseen tai absoluuttiseen taantumiseen ympäröivissä alakeskuksissa.



- 2) Yleiskaavaluonnoksen vaihtoehto 1 mahdollistaisi päivittäistavarakauppaa merkittävästi sisältävän vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisen valtatie itäpuolelle. Siksi osayleiskaavaluonnoksen vaihtoehtoista vaihtoehtoa 1 voidaan pitää paremmin maakuntakaavan mukaisena ja sitä asianmukaisesti tarkentavana.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Ei aihetta muutoksiin.

6. Jyväskylän kaupunki, Yhdyskuntatoimi, Ympäristöosasto

- 1) Hulevesien osalta jää epäselväksi, mitä ko. huomion kiinnittämisellä tarkoitetaan. Asiaa olisi kaavamääräyksissä syytä konkretisoida esimerkiksi esittämällä tavoitelukuja korttelinsisäisten viher- tms. alojen pinta-alasta, jotta hulevesien käsittelylle mm. maahan imeytyksellä olisi mahdollisuuksia.
- 2) Muita luontokohteita, jotka olisivat voineet saada kaavassa huomiota, ovat nyt korttelirakenteiden alle osin jäänyt puretti Huhtalan suunnasta sekä lähdealue korttelissa KM-1.
- 3) Ympäristöosaston näkemyksen mukaan liito-oravan elinpiiri vaarantuu nk. kolmiokorttelissa molemmissa kaavaluonnosvaihtoehtoissa. Vaihtoehto 2:n toteuttamisella on periaatteessa paremmat mahdollisuudet elinpiirin huomioon ottamiseen kuin vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisella. Korttelialueeseen sisältyvää puroumaa ja sen lähirantoja varten kaavaan olisi syytä sisällyttää niiden luonnontilaisena säilyttämisen vaatimukset.
- 4) Korttelialueiden pilkkominen pienempiin kokonaisuuksiin mahdollistaisi paremmin myös paikallisten ekologisten yhteyksien (mm. puro- ja viherreitit) ylläpitämisen.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Yleiskaavan yleismääräyksissä on maininta hulevesien käsittelystä. Alueelle laaditaan hulevesien yleissuunnitelma, jonka yhteydessä määritellään myös korttelialueille tulevia määräyksiä hulevesien viivyttämisestä. Hulevesien viivyttämismääräykset esitetään asemakaavoissa.

Kaupan korttelialueille sijoittuvien luontokohteiden (puretti ja lähde) mahdollisuudet säilyä luonnontilaisina merkittävän maarakennuksen seurauksena ovat erittäin hankalasti toteutettavissa. Pienvesikohteiden muutokset vaativat ympäristölupamenettelyn.

Valtatie itäpuolella sijaitseva kolmiokortteli jätetään pois yleiskaavan suunnittelualueesta.

Liito-oravan suojelualueita ja niiden määräyksiä täsmennetään. Eteläportin korttelialueet ovat yleiskaavassa esitetty yleispiirteisesti ja niiden tarkemmat rajaukset ja mm. viherkatkot tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.



7. Finngrid Oyj

- 1) Kaavanmuutosalueella ei sijaitse Finngrid Oyj:n omistamia voimajohtoja.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Ei aihetta muutoksiin.

8. Jyväskylän kaupunki, katu- ja puisto-osasto

- 1) Kaupallisten toimintojen määrä alueella on erittäin suuri. Osayleiskaavassa voisi sallia enemmän työpaikkarakentamista. Muutos on mahdollista asemakaavallakin. Joukko-liikenteen palveluiden järjestäminen selvitetään tänä vuonna tehtävässä paikallisliikenteen linjastosuunnitelmassa. Pohjoisosan kaduista ei ole laadittu suunnitelmia ja niiden linjaukset on syytä tarkistaa mm. kaltevuuksien pitämiseksi kohtuullisina.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Pohjoisosan katujen aluevaraukset ovat nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Asemakaavoitusvaiheessa suunnitelmat tarkentuvat katusuunnittelun yhteydessä.

9. Keski-Suomen ympäristökeskus

- 1) Yleiskaavaa varten on tehty kaupallinen selvitys, jossa ei mainita lainkaan Vaajakosken suunnan kauppa- ja työpaikkahankkeita.
- 2) Kolmiokortteliin sijoitettu luo -alue on liian suppea alueella tehtyihin liito-oravahavaintoihin nähden. Ympäristökeskus katsoo, että massiivista työpaikka- ja liikerakentamista ei ole mahdollista sovittaa yhteen liito-oravan suojelun kanssa. Pienimuotoisempi työpaikkarakentaminen saattaisi olla huolellisella asemakaavasunnittelulla sovitettavissa yhteen liito-oravan suojelun kanssa.
- 3) KM-1 -alueen osalta on vielä tarkistettava, ettei KM-1 -korttelin toteuttaminen hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- tai levähdysalueita. Tarkistettava, kuuluuko koillisosassa oleva P -korttelialue liito-oravan reviiiriin, ja tarvittaessa otettava liito-oravan suojelumääräykset.
- 4) Lisäksi KM-1 -alueen itäpuolella olevalta lähivirkistysalueelta (VLL) tulisi osoittaa tarpeellinen ja riittävä viheryhteystarve länsi-luode sekä pohjoinen- koillinen- suunnassa.
- 5) TP-1 -alueella oleva luo-1 -merkinnällä osoitettu alue ei ole pelkästään liito-oravahavaintokohde, vaan osa liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta.

Lausunnon ottaminen huomioon suunnittelussa:

Kaupallisten vaikutusten arviointia tehdessä ei ole ollut tietoa Kanavuoren kaupan yleiskaavavaruksista. Uusi Jyväskylä on linjannut, ettei Kanavuori-Kairahtan kaupallista suunnittelua jatketa lähitulevaisuudessa yleiskaavaluonnoksessa esitetystä muodosta. Vaajakosken S-marketin siirtymisen vaikutukset eivät ole Eteläportin kannalta merkittäviä sen sijainnin ja kokuokan vuoksi suhteessa Eteläporttiin. Uusi Jyväskylä on käynnistämässä kaupallista palveluverkkoselvitystä uuden Jyväskylän yleiskaavoituksen pohjaksi.

Liito-oravan suojelualueita ja niiden määräyksiä täsmennetään lausunnon perusteella.



Valtatien itäpuolella sijaitseva kolmiokortteli jätetään pois yleiskaavan suunnittelualueesta.

Mielipiteet

1. Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys; Silja Parri, Marja Kupari, Irma Heiskanen

- 1) Näemme kaupunkialueesta sekä jo olemassa olevasta kauppakeskuksesta täysin erilleen rakennettavan alueen hajottavan yhdyskuntarakennetta ja siten vaikeuttavan ilmastomuutosta aiheuttavien kasvihuonekaasujen päästön rajoittamista.
- 2) Laajoja keskuksia suunniteltaessa tulisi suosia tiivistä rakentamista ja rakennusten liittämistä kaukolämpöverkkoon, mikäli rakennusten lämmittäminen ei ole mahdollista uusiutuvilla lämmitystavoilla.
- 3) Näemmekin tärkeänä, että kuntalaisten mahdollisuudet asioida asuntoalueita lähellä olevissa palveluissa turvataan.

Mielipiteen ottaminen huomioon suunnittelussa:

Eteläportti muodostuu Jyväskylän seudun eteläiseksi kaupan ja työpaikkojen keskuksiksi yhdessä nykyisen Keljon keskuksen kanssa. Jyväskylän seudun yhdyskuntarakenne kehittyy etelän suuntaan.

Kaupallisen selvityksen mukaan Eteläportti tasapainottaa nykyistä kaupungin pohjoispuolelle sijoittunutta kaupan palvelurakennetta. Lisäksi selvityksessä todetaan, että Eteläportin vaikutukset lähipalveluiden kehitykseen ovat vähäisiä lukuun ottamatta Keljonkankaalla toimivia myymälöitä.

Eteläportin alueella on jo tällä hetkellä kaukolämpöverkosto, jota tullaan myös laajentamaan alueen kehityksen mukaisesti.

2. Jouko Harjula, Kaija-Liisa Harjula

- 1) Yhdymme tiekunnan vaatimukseen ja toteamme, että nykyisessä paikassa Ruokomäentien alkuosassa yksityistie on paikallisten asukkaiden kannalta erittäin hankalassa paikassa. Kuusakoski Oy:n ja Rateko Oy:n asiakasliikenne ja raskas kuorma-autoliikenne haittaavat kulkemista kohtuuttomasti. Kyseiset yritykset eivät ole onnistuneet ratkaisemaan paikoitusongelmaansa. Kuormien käsittelyminen ja jonotus ja paikoitus estävät useasti tiellä kulkemisen.
- 2) Yleiskaava ei saa estää tiensiirron toteuttamista. Kaava on laadittava siten, että tien siirtäminen kaavan osalta on mahdollista siinä vaiheessa, kun se on ajankohtaista. Tien uudeksi paikaksi ehdotamme paikkaa, joka alkaa oheisen kartan mukaisesti.
- 3) Tulevassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon se, että aivan kaupungin rajan välittömässä läheisyydessä Muuramen kunnan puolella on useita omakotitaloja. Tämän pysyvän asutuksen asumisrauha ja -viihtyisyys on otettava huomioon kaavoituksessa. Kaupungin rajalle tulisi jättää riittävä suojavyöhyke rakentamatonta aluetta. Lisäksi kaupungin rajan läheisyyteen on suunniteltava sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähäistä haittaa nykyiselle pysyvälle asujaimistolle. Esitämme, että alue varataan lähinnä omakoti- ja rivitalorakentamiselle.



Mielipiteen ottaminen huomioon suunnittelussa:

Ruokomäentien vaihtoehtoisia linjauksia on tutkittu suunnittelun eri vaiheissa. Ruokomäentie on nykyisin yksityistie asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavoituksen yhteydessä tie muutetaan kaduksi, jonka rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kaupunki. Kadun tarkempi sijainti ratkaistaan asemakaavalla, jonka yhteydessä varmistetaan sen turvallisuus ja liikenteellinen sujuvuus. Mielipiteessä esiin tulleiden yritysten toiminta on ristiriidassa yleiskaava-merkintöjen kanssa.

Jatkosuunnittelussa Ruokomäentien varren maankäytön mahdollisuuksia laajennetaan mahdollistamaan myös pienimittakaavaisempi teollisuusrakentaminen ja kunnan rajalle turvataan viherkatko. Alueella voimassa olevaan oikeusvaikutuksettomaan osayleiskaavaan verrattuna teollisuusalueiden määrä pienenee Ruokomäentien varressa.

3. Vesa Häkkinen, Päivi Häkkinen

- 1) Kaavan pohjakartassa on puutteita (Rajalan tilan alueella olevaa metsäautotie ja pihapiirin uimalampi).
- 2) Rajalan tilan rakennuksia, pihapiiriä, peltoaluetta ja yleensäkin alueen maalaismaista asumista ei ole tuotu tarpeeksi hyvin esille osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.
- 3) Mielestämme tältä osin OAS vähättelee Rajala-Ruokomäki yksityistien varren asukkaita, Rajalan tilan talouskeskusta, peltoaluetta ja yleensäkin yksityistä maanomistusta. Mielestämme viljelty peltoalue olisi hyvä säilyttää edelleenkin peltona.
- 4) Esitämme Rajalan tilan kotipalstan jättämistä kaavoituksen ulkopuolelle kokonaan, varsinkin kun alueelle ei tietääksemme ole edes mikään yritys tulossa. Alueen säilyttäminen nykyisessä tilassa olisi myös hyvä ratkaisu Muuramen kunnan puolella asuvien ihmisten kannalta.
- 5) Metsäautotien osalta pitäisi löytää ratkaisu tiluksille kulkemiseen, muuten emme vastusta kaavaa siltä osin.

Mielipiteen ottaminen huomioon suunnittelussa:

Puutteet pohjakartassa päivitetään. Kulkuoikeus tiluksille osoitetaan muuta kautta.

Rajalan alue on voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa teollisuusaluetta. Jatkosuunnittelussa Ruokomäentien varren maankäytön mahdollisuuksia laajennetaan mahdollistamaan myös pienimittakaavaisempi teollisuusrakentaminen ja kunnan rajalle turvataan viherkatko.

4. Ilkka Laakso

- 1) Miten ulkoilureitit järjestetään Keljonkankaalta ja Kaijanlammen suunnasta Ladun Majan suuntaan? Talvisin reitti on ollut tärkeä ja toivoisi, että pääsyreitien taso ei laskisi.

Mielipiteen ottaminen huomioon suunnittelussa:

Yhteydet on merkitty ohjeellisina karttaan asemakaavoitusvaiheessa. Olemassa olevat reitit turvataan valtatie olemassa olevia alikulkuyhteyksiä hyödyntäen. Latu-urien tarkemmat sijainnit tutkitaan yhdessä liikuntapalvelukeskuksen kanssa, kun niiden muutokset ovat ajan-kohtaisia.



5. Isto Nironen, Heidi Stranden

- 1) Jyväskylän kaupungin suunnitelmat sijoittaa raskas teollisuus välittömästi olemassa olevan asutuksen viereen ja mahdolliselle tulevaisuuden asuntoalueelle ei ole suotavaa. Osayleiskaavan tulisi ohjata raskas teollisuus pois asutuksesta moottoritien vartta pitkin Muuramen puolelle. Onkin järkevää ajatella Muuramen puolella olevaa aluetta potentiaalisena eteläportin asutuksen kasvualueena eikä muuttaa kuntarajan tuntumassa olevaa aluetta teollisuusalueeksi.
- 2) Kaava-alueen lähistöllä sijaitseva Härkösuo katkaisee joka tapauksessa raskaan teollisuuden levittäytymisen pohjoiseen. Kaavasunnitelmissa tulisi alusta alkaen teollisuus suunnata moottoritien suuntaisesti. Melusta ei tulisi haittaa lähiseudun asukkaille ja liikenneturvallisuus sekä järjestelyt voidaan hallita paremmin.

Mielipiteen ottaminen huomioon suunnittelussa:

Jatkosuunnittelussa Ruokomäentien varren maankäytön mahdollisuuksia laajennetaan mahdollistamaan myös pienimittakaavaisempi teollisuusrakentaminen ja kunnan rajalle turvataan viherkatko. Alueella voimassa olevaan oikeusvaikutuksettomaan osayleiskaavaan verrattuna teollisuusalueiden määrä pienenee Ruokomäentien varressa.

6. Rajala- Ruokomäki tienhoitokunta, Kari Vatanen

- 1) Esitetyssä kaavaluonnoksessa ei ole otettu huomioon kaavoitetun alueen takana sijaitsevaa kaavoittamatonta asutusaluetta jolla asuu jo n. 50 taloutta. Näille haja-asutusalueen talouksille pitää kaavamutoksessa turvata mahdollisuus nykyistä parempaan tieyhteyteen. Tien muutto parempaan paikkaan on ollut kauan suunnitteilla. Tien käyttämisestä häiritsee metallinkierrätysyritysten kautta syntyvät haitat sekä vaativat maastonmuodot.

Mielipiteen ottaminen huomioon suunnittelussa:

Ruokomäentien vaihtoehtoisia linjauksia on tutkittu suunnittelun eri vaiheissa. Ruokomäentie on nykyisin yksityistie asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavoituksen yhteydessä tie muutetaan kaduksi, jonka rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kaupunki. Kadun tarkempi sijainti ratkaistaan asemakaavalla, jonka yhteydessä varmistetaan sen turvallisuus ja liikenteellinen sujuvuus. Mielipiteessä esiin tulleiden yritysten toiminta on ristiriidassa yleiskaava-merkintöjen kanssa.
