

LUONNOKSEN JA EHDOTUKSEN VERTAILUA

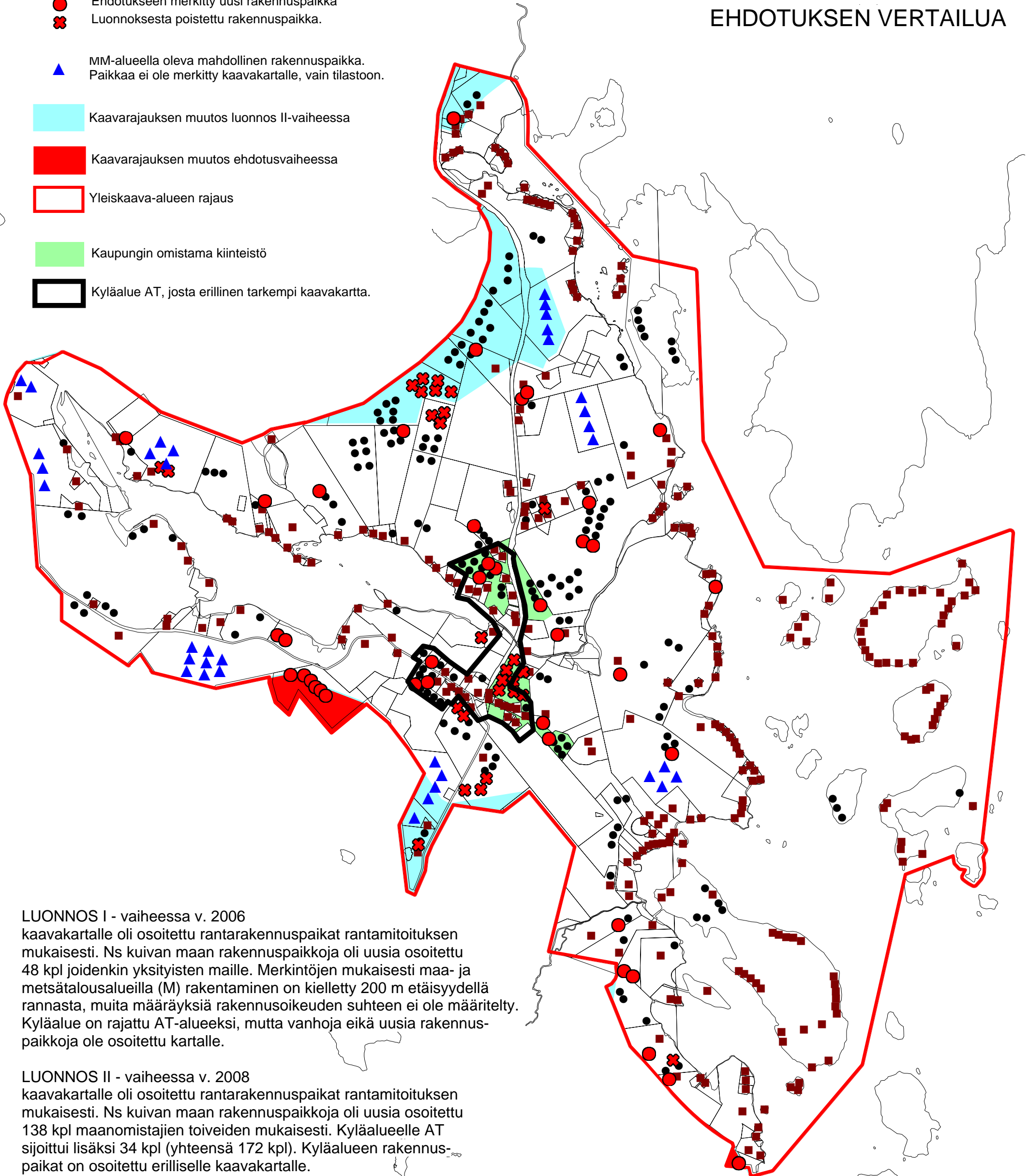
Merkinnät

- Oleva tai rantakaavan mukainen rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka
- Ehdotukseen merkitty uusi rakennuspaikka
- ✕ Luonnoksesta poistettu rakennuspaikka.

- ▲ MM-alueella oleva mahdollinen rakennuspaikka. Paikkaa ei ole merkitty kaavakartalle, vain tilastoon.

- Kaavarajauksen muutos luonnos II-vaiheessa
- Kaavarajauksen muutos ehdotusvaiheessa
- Yleiskaava-alueen rajaus

- Kaupungin omistama kiinteistö
- Kyläalue AT, josta erillinen tarkempi kaavakartta.



LUONNOS I - vaiheessa v. 2006

kaavakartalle oli osoitettu rantarakennuspaikat rantamitoituksen mukaisesti. Ns kuivan maan rakennuspaikkoja oli uusia osoitettu 48 kpl joidenkin yksityisten maille. Merkintöjen mukaisesti maa- ja metsätalousalueilla (M) rakentaminen on kielletty 200 m etäisyydellä rannasta, muita määräyksiä rakennusoikeuden suhteen ei ole määritetty. Kyläalue on rajattu AT-alueeksi, mutta vanhoja eikä uusia rakennuspaikkoja ole osoitettu kartalle.

LUONNOS II - vaiheessa v. 2008

kaavakartalle oli osoitettu rantarakennuspaikat rantamitoituksen mukaisesti. Ns kuivan maan rakennuspaikkoja oli uusia osoitettu 138 kpl maanomistajien toiveiden mukaisesti. Kyläalueelle AT sijoittui lisäksi 34 kpl (yhteensä 172 kpl). Kyläalueen rakennuspaikat on osoitettu erilliselle kaavakartalle.

EHDOTUS - vaiheessa v. 2009

kaavakartalle on osoitettu rantarakennuspaikat rantamitoituksen mukaisesti (rantamitoitus tarkistettu, joitakin muutoksia). Ns kuivan maan rakennuspaikkoja on uusia osoitettu 156 kpl kuivan-maan-mitoitusperusteiden mukaisesti. Kyläalueelle AT sijoittuu lisäksi 25 kpl (yhteensä 181 kpl). Kylärajausta on muutettu Saukkolahdentien suuntaan. Merkintöjen mukaisesti maa- ja metsätalousalueella (M) on rakentaminen kielletty kokonaan lukuun ottamatta MM-alueita, joiden rakennusoikeutta ei ole osoitettu. MM-alueella maksimi mitoitus voi olla 35 kpl. Rakennusoikeus on käsitelty kaikkien tilojen osalta.