

Jyväskylän kaupunki







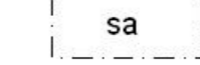

TILOJEN LAPINJÄRVI RN:O 422-5-2, LAPPI RN:O 422-5-13 JA KORPI RN:O 422-5-14 RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000
Kaavatunnus: Rn88

ALUEMÄÄRITTELY

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN, HONKOLAN KYLÄSSÄ SIJAITSEVIA TILOJA, OSIA NIISTÄ TAI NIISTÄ MUODOSTETTUIA TILOJA LAPINJÄRVI RN:O 5:2, LAPPI RN:O 5:13 JA KORPI RN:O 5:14.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue
RA	Loma-asuntojen korttelialue
M	Maa- ja metsätalousalue
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
	7,5 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
1	Korttelin numero
1	Tontin numero
	Rakennusala
	Alueenosa, jolle saa rakentaa yhden enintään 25 m2 suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
	Ohjeellinen tieyhteys

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Loma-asuntojen korttelialueella RA yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia.

Erillispientalojen korttelialueella AO rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen, enintään kaksi kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Enintään 100 k-m2 suuruisen loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja yli 100 k-m2 suuruisen lomarakennuksen 50 metriä. Talousrakennusten etäisyys edellä mainitusta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja enintään 25 m2 suuruisen saunarakennuksen 15 metriä.

Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,7 metriä keskiveden korkeudesta.

Uusi rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä joko lohottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

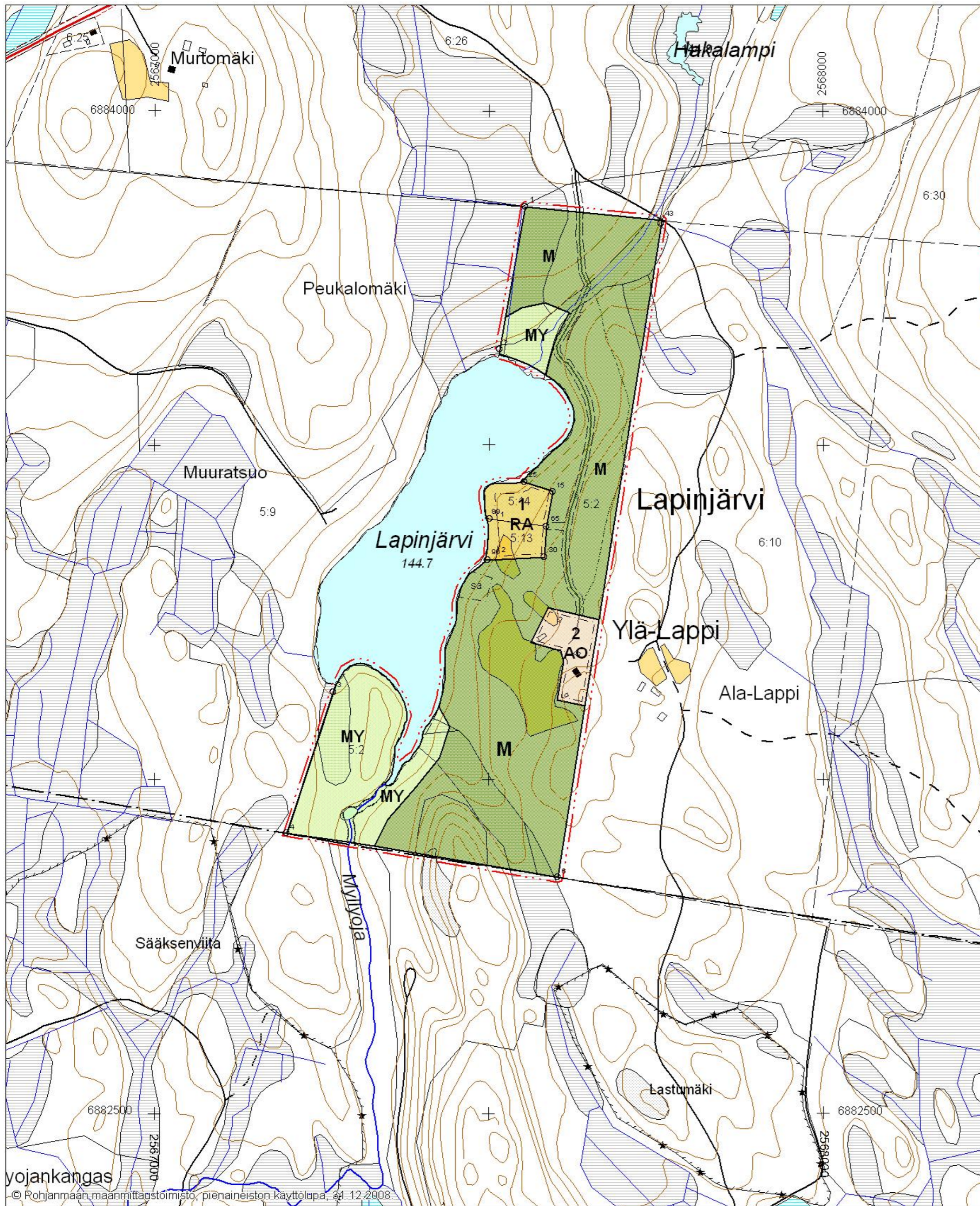
Ehdotus 10.3.2009/15.6.2009

Kasittelyt:
LTK 19.11.2008
Näht. MRA 30 § 1.12-12.12.2008
KARLTK 7.4.2009
KH 27.4.2009
Näht. MRL 65 § 8.5-8.6.2009
KH
KV

Pöyry Environment Oy
Jyväskylä

Ilkka Jalkanen
Asiantuntija, DI
Outi Toikkanen
Suunnittelija, ins. (AMK)

 PÖYRY



yojankangas

© Rohjanmaan maanmittaustoimisto, pienaineiston käyttöluupa, 31.12.2008

Kartta on hyväksytty ranta-asetuksen pohjajartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastotietokannan yleisystäestä johtuen likimääräisiä.
Pohjanmaan maanmittaustoimisto 31.12.2008
Maanmittausinsinööri DI Teuvo Pajukoski

