

YLEISTÄ

Aluerakentuu pientaloryhmien muodostamista ketjuista. Pientalot ja niihin liittyvät autotallit ja katokset sijoittuvat lähelle tontin kadunpuoleista reunaa muodostaen rajattua katutilaa. Yksityiset piha-alueet sijoittuvat suojaisasti rakennusvyöhykkeen toiselle puolelle.

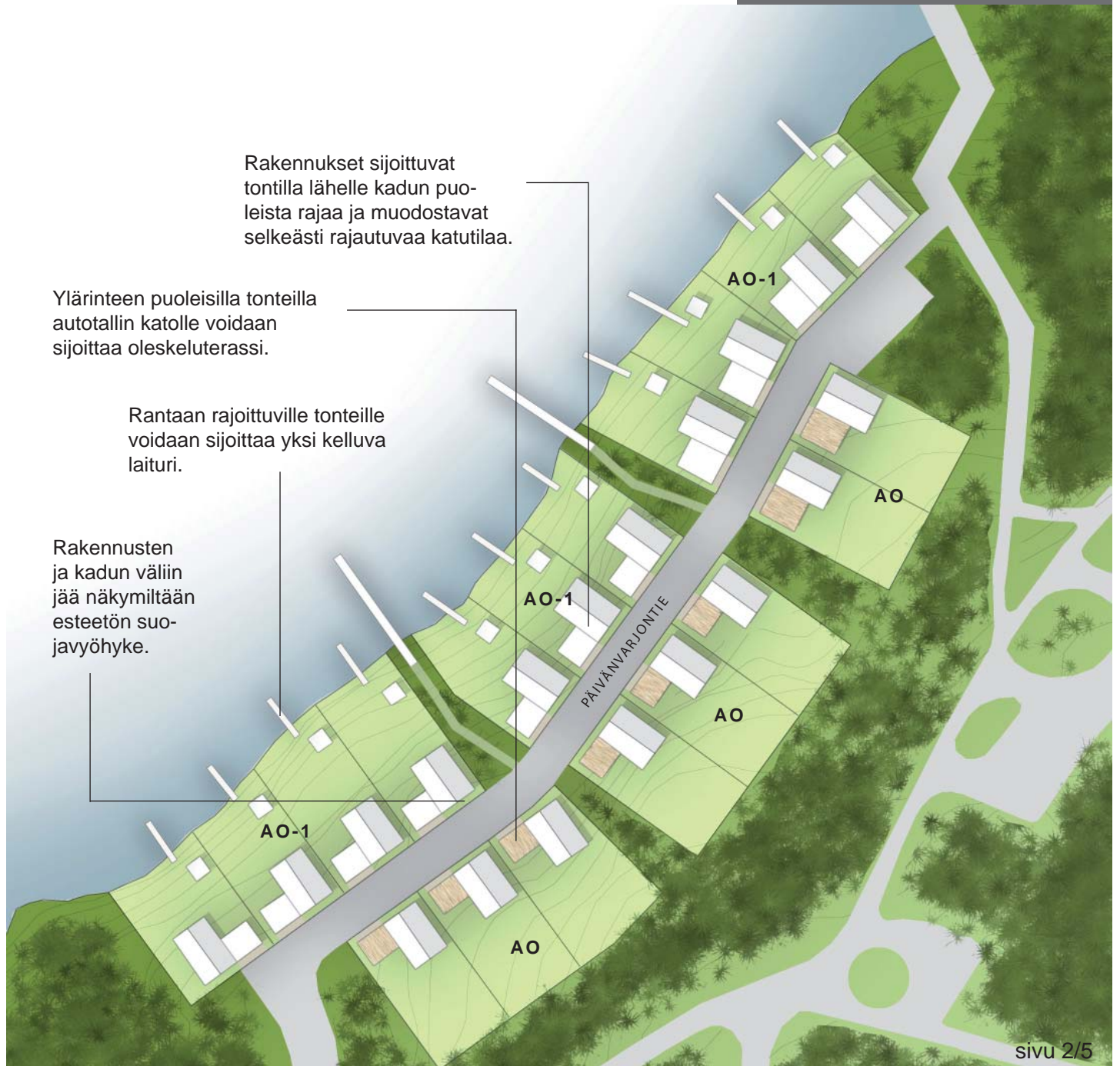
Alue sijoittuu melko jyrkkään rinteeseen, jossa korkein kohta alueen sisällä on yli 20 metriä järven rantaviivaa ylempänä. Pientalojen sisäänkäynti tapahtuu lähtökohtaisesti samasta tasosta kadun tason kanssa ja korkeusvaihtelut rajoittuvat tonttien sisälle.

Kadusta katsottuna alarinteen puoleisten pientalojen tontit jatkuvat rantaan asti, jonne voidaan sijoittaa jokaiselle omat venelaiturit ja pienet rantasaunat. Ylärinteen puoleisten pientalojen pihat sijoittuvat rakennusten eteläpuolelle.



KATUTILA JA PYSÄKÖINTI

Turvallisen liikenteen takaamiseksi pientalojen ja tonttikadun väliin on rajattu suojavyöhyke, jonne ei saa sijoittaa näkemäesteitä, kuten korkeaa kasvillisuutta. Suojavyöhykettä läpäisevät ainoastaan pientalojen tonttiliittymät, leveydeltään maksimissaan 6 metriä. Jokaisella pientalolla on tontillaan kaksi autopaikkaa, joko tallissa tai katoksessa. Jätehuoltoa varten toteutetaan autotallin / -katoksen yhteyteen tila, johon jäteastiat voidaan sijoittaa siten että ne eivät näy kadulle, mutta ovat helposti saavutettavissa.



Päivänvarjontien tonttien kasvillisuuden käsittely

Tonteilla olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Liito-oravan elinympäristö on turvattava tonttien alueilla säilyttämällä kolopuita sekä suuria puita liito-oravan kulkureitillä rannassa, ja säästämällä ja istuttamalla ravinto- ja piilopuita eli leppää, koivuja, haapoja ja kuusia. Suuria puita tulee säilyttää rannassa vähintään 20 metrin välein. Rakennustöiden aikana vaurioitunutta tai kaadetua puustoa korvataan istuttamalla taimia tilalle.

Päivänvarjontien rannan puoleisille tonteille istutetaan koivun, lepän, haavan ja kuusen taimia. Päivänvarjontien ylärinteen puolen tonteille istutetaan mäntyjä, kuusia, haapoja ja koivuja. Tonttien puusto harvennetaan ennen varsinaista rakentamisen alkamista. Säilytettävänä puuna suositetaan leppää, haapaa, koivua, kuusta ja mäntyä. Liito-oraville sopivia pönttöjä voidaan haluttaessa ripustaa jä-reisiin kuusiin 2-4 m korkeuteen.



Päivänvarjontien pihojen suunnittelu

Viheryleissuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden toteutumiseksi tarvitaan asianmukaiset pihasuunnitelmat, jotka liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin. Pihasuunnitelmien laadinnassa tulee ottaa huomioon erityisesti liito-oravan elinympäristön turvaaminen ja hulevesien käsittely. Kasvi-valinnoissa suositaan pääasiassa luonnonkasveja, etenkin puiden osalta. Agressiivisesti leviäviä vieraslajeja ei käytetä. Rannassa käytetään alueella luonnostaan esiintyviä luonnonkasveja. Pihojen valaistus on suunniteltava harkiten. Pihoja valaistaan vain siellä, missä siihen on tarvetta. Valaisintyypit valitaan ympäristöön sopiviksi, ja niiden tulee olla vähän energiaa kuluttavia, eivätkä ne saa tuottaa valosaastetta. Liito-oravan kulkureitille tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoiteta valaisimia.

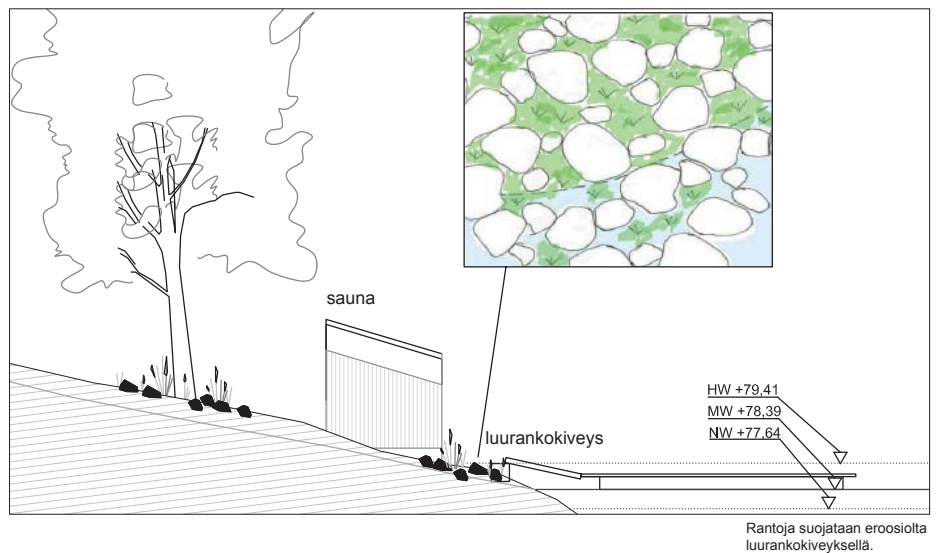
KORPILAHTI

KIRKKOLAHDEN ETELÄPUOLI

AO ja AO-1 tontit

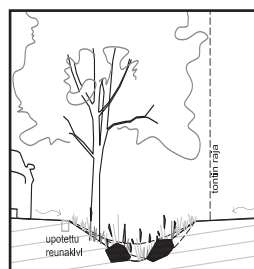
Rantojen suojaaminen

Tonttien rannoille jätetään kasvamaan luonnonkasvillisuutta. Ranta voidaan suojata eroosiota vastaan luurankokiveyksellä, jossa rantaan vasten asennetaan suurehkoja kivilohkareita hunajakennokuviota mukaillen. Osa "kennoista" jätetään auki ja niihin istutetaan luontaista ranta-kasvillisuutta juurakkoina. Suurten kivien välit täytetään louheella ja / tai murskeella.

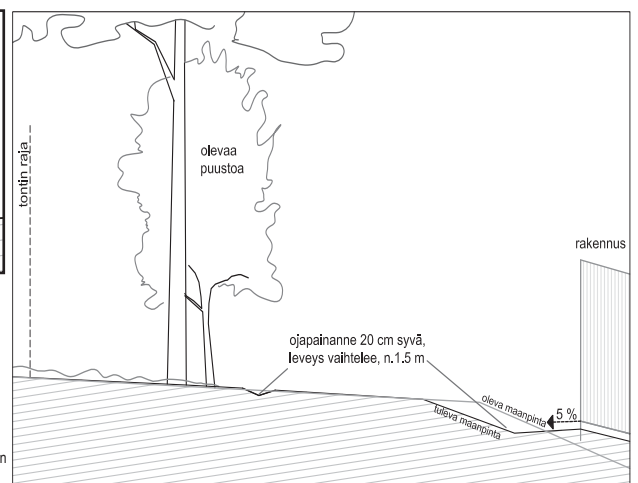


Hulevesien käsittely

Päivänvarjontien eteläpuolen tonteilla hulevedet eli pintavedet kerätään niskaojiin, joissa vedet johdetaan rinteen mukaisesti Päivänvarjontielle päin. Päivänvarjontien pihakadun viheralueilla hulevedet kerätään kasvillisuusalueiden painanteisiin, joissa on syvempiä viivytuspainanteita, ja johdetaan painanteissa Kirkkolahteen.



Päivänvarjontien pihakadun viheralueilla rakennetaan hulevesipainanteita.



Päivänvarjontien ylärinteen tonttien hulevedet kerätään niskaojiin.

Pihoja tulee rajata toisistaan istutuksilla.

RAKENNUKSET

Pientalojen pohjamuodon tulee olla selkeä. Pientalojen väliin jäävä tila täydennetään autotallin ja katoksen avulla siten, että erilliset pientalot ja niiden autotallit ja -katokset rajaavat katutilaa.

JULKISIVUT

Rakennuksen julkisivut ovat selkeitä pintoja, joita rikkovat ainoastaan ikkuna-aukoista yhdessä mahdollisten, harmaasävyisten levypintojen kanssa muodostetut kentät. Rakennusten yleisilme tulee olla moderni.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla puuverhous pääjulkisivumateriaalina. Pintakäsittelynä puuverhoukselle tulee olla punamultamaali. Mahdollisia värisävyjä ovat esimerkiksi punaokra, italianpunainen tai faluninpunainen.

Ylärinteen pientaloihin on mahdollista tehdä autotallien ja katosten päälle sijoitettavia terasseja, mikä vaatii kaiteen terassin pihakadun puoleiselle sivulle.

KATOT

Rakennusten katemateriaalina tulee olla keskiharmaa tai tumma huopa- tai peltikate. Päärakennusten kattojen tulee olla yksinkertaisia, symmetrisiä, pihakatua vasten poikisuuntaisia harjakattoja, joiden kattokulma vaihtelee välillä 1:2-1:3. Autotallien ja -katosten katot tulisivat olla tasakattomaisia tai loivia (kaltevuus noin 1:20) pulpettikattoja.

Räystäät tulee toteuttaa ilmeeltään kevyinä. Vesikourut ja syöksytorvet tulee toteuttaa katon sävyyn.

KORPILAHTI

KIRKKOLAHDEN ETELÄPUOLI

AO ja AO-1 tontit

