



**ALY-1/s**

**YL**

**29**  
**60**  
**7**

**LIINAHARJAN**

**80**

**II**

**e = 0,35**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**ja**

**vat**

**sr-26**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö/ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Piha-alueiden istutusten, rakenteiden, pinnoitteiden ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen sopivia.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen lukittavaa jätehuoltotilaa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Istutettava tai säilytettävä puurivi. Jouduttaessa kaatamaan puun/puita, tulee tilalle istuttaa uusi samaa lajia oleva puu.

Suojeltava puu.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Alueen osa, jolla puusto on pyrittävä säilyttämään ja sitä tulee täydentää puuryhmäksi lisäistutuksin.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alue.

Suojeltava rakennus. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen rakennustaitteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas luonne säilyy. Merkittävistä muutos- ja laajennushankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

**ERITYISMÄÄRÄYKSET:**

Autopaikkoja on varattava ALY-1 tonttia varten 1 autopaikka 50 liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti, 1 autopaikka toimistotilan 100 kerrosalaneliömetriä kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti.

Autopaikkoja on varattava YL-tonttia varten 1 autopaikka 130 kerrosalaneliömetriä kohti.

ALY-1 ja YL -korttelialueella on polkupyörien pysäköintipaikkoja rakennettava vähintään 1 paikka 200 kerrosalaneliömetriä kohti.

YL -korttelialueella kaiken rakentamisen tulee soveltua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan. Päärakennusten julkisivujen tulee olla punamullan väristä pystylautaa. Tehosteväriä tulee käyttää nurkissa, räystäissä ja julkisivujen jako-osissa valkoiseksi maalattua lautaa. Talusrakennusten ja varastojen julkisivujen tulee olla vaaleanharmaaksi maalattua vaakasuntuista puuta. Tontti tulee aidata vaaleanharmaaksi maalattua puuaidalla, jossa tehosteväriä saa käyttää mustaa ja punaista.

YL -korttelialueella päärakennuksen kattojen tulee olla mustia tai tummanharmaita harjakattoja tai kaksoispulpettikattoja kaltevuudella 12,5 - 13. Suurta yhtenäistä kattopintaa tulee ryhmitellä kattolyhdyn tai sisäänkäyntikatoksiin. Talusrakennusten ja varastojen kattojen tulee olla mustia tai tummanharmaita pulpetti- tai harjakattoja.

ALY-1 -tontilla, korttelissa 59 talusrakennusten julkisivujen tulee olla punamullan väristä pystylautaa ja ikkunoiden puitteiden, nurkka- ja räystäis- ja vuorilautojen tulee olla valkoiset. Katon tulee olla harjakatto kaltevuudella 12,5, väri tummanharmaa tai sama kuin päärakennuksessa. Tontin saa aidata tyyliin sopivalla lauta-aidalla.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI**

Liinaharjankatu

Asemakaavan muutos koskee:  
29. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 59 TONTTEJA 1-5  
KORTTELIN 60 TONTTIA 1  
SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
29. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 59 TONTIT 6 JA 7  
KORTTELIN 60 TONTTI 2  
SEKÄ KATUALUETTA

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt: MRA 30 näht. 08.06.2010 Näht.oito päättyy 06.07.2010 Ltk 21.09.2010 MRL 65 näht. 12.10.2010 Näht.oito päättyy 10.11.2010	Korjaukset:
---	-------------

<b>KAAVOITUS</b>		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Pirjo Heinänen	Arkisto no 29:022	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Marja Särkkä	Pvm 08.06.2010	