

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA Huhtakeskus 20:033



1. Suunnittelutehtävän määrittely ja alueen sijainti

Huhtasuon keskusta, Huhtakeskus sijaitsee n. 4 km kaupungin keskustasta koilliseen. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja yleisten tilojen korttelialuetta sekä virkistysaluetta.

Huhtakeskuksessa sijaitsevat keskeiset Huhtasuon, Kangasvuoren ja Sulun alueen palvelut, kuten kirjasto, Huhtasuon päiväkotit, neuvola ja ostoskeskus. Ostoskeskuksen vieressä on kaksi asuinkerrostaloa. Asemakaavan muutos on ajoitettu Jyväskylän kaupungin kaavoitusohjelmassa vuosille 2009 - 2011.

2. Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Huhtakeskuksen asemakaavan muutoksen tavoitteena on tehostaa alueen maankäyttöä ja kehittää alueen kaupunkikuvaa ja ympäristöä. Tarkoitus on muuttaa osa alueesta asuinkäyttöön. Alueella nykyisin olevat julkiset ja kaupalliset palvelut on tarkoitettu säilyttämään asemakaavassa. Asemakaava perustuu alueelle tehtävään kehittämissuunnitelmaan ja aktiiviseen yhteistyöhön alueen toimijoiden sekä asukkaiden kanssa. Olemassa olevien kunnallisteknisten järjestelmien ja palveluiden lähituntumaan rakentaminen on kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista.

3. Suunnittelun lähtökohdat, selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Lähtökohdat

Suunnittelualue on pääasiassa rakennettua ympäristöä tai sen lähivirkistysaluetta joka on ollut voimakkaassa käytössä, joten alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja. Alueella ei ole tunnustettua rakennustaiteellista arvoa. Sen rakennushistoriallinen arvo liittyy sen tyyppillisyyteen 1970-luvun kompaktikau-

punkikaavoituksen edustajana. Alueen maanomistaja on Jyväskylän kaupunki.

Tehdyt selvitykset

Alueen suunnittelussa hyödynnetään aikaisemmin tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia tarpeen mukaan.

Tehtävät selvitykset

Suunnittelualueelta tehdään lisäselvityksiä, mikäli tähän ilmenee asemakaavatyön aikana tarvetta. Näitä voivat olla pysäköintiselvitys, kunnallistekniset verkostot ja hankkeet -selvitys

Voimassa olevat seutu-, yleis-, ja asemakaavat

Alueella on voimassa Seutukaavan 5. vaihekaava, jossa alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi A. Hyväksymiskäsittelyssä olevassa maakuntakaavaehdotuksessa alue on asuintoimintojen aluetta A. Yleiskaavassa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK) sekä palvelujen ja hallinnon alueeksi (P).

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat: 20:030 / 25.6.2001, 20:020 / 7.6.1985, 20:006 / 3.10.1977, 20:004 / 29.4.1976, 20:015 / 21.9.1991, 20:024 / 18.6.1990 ja 20:006 / 3.10.1977.

4. Vaikutusalue

Vaikutusalueena on lähiympäristö.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat (Lista on mahdollista nähdä kaavoituksessa.)

Asukasyhdistys

Huhtasuon asukasyhdistys

Huhtakeskus Oy

Hallintokunnat ja vastaavat

Keski-Suomen ympäristökeskus, PL 110, 40101 Jyväskylä

Tonttiosasto

Katu- ja puisto-osasto

Jyväskylän Energia/Siirto

Jyväskylän Energia/Vesi

Rakennusvalvontaosasto

Ympäristöosasto

Sosiaali- ja terveyspalvelukeskus

Liikuntapalvelukeskus

Tilapalvelu

Sonera Entrum Oy

Keski-Suomen museo

Kulttuuritoimi

Elisa Keski-Suomi/suunnittelu

6. Alustava suunnittelu-aikataulu, työstäminen, käsittely, osallistuminen ja tiedottaminen

VAIHE	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
SYKSY – TALVI 2008-2009 1. Aloitusvaihe	<p>Yleisten tavoitteiden asettelu.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta.</p> <p>Perusselvitysten ja lähtötietojen kokoaminen.</p> <p>Tiedonkeruu ja analyysi.</p> <p>Tavoitevaihtoehtojen valmistelu ja perusratkaisujen hahmottuminen.</p>	<p>Viranomaisneuvottelu 8.10.2008.</p> <p>Maastotyöskentely ja arkitoselvytykset.</p> <p>Kaavan tavoitteista keskustellaan kaupungin hallintokuntien aloituskokouksessa viranomaisten kanssa 18.9.2008.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja riittävyyden arviointi.</p> <p>Mielipiteiden esittäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	<p>Kaavan vireille tulosta tiedottaminen. Tiedotus Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä 3/2005, maanomistajille kirjeitse sekä kunnan www-sivuilla osoitteessa: www.jyvaskyla.fi/kaavoitus</p>
KEVÄT - KESÄ 2009 3. Luonnosvaihe	<p>Vaihtoehtoluonnoksia vertaillaan ja arvioidaan sekä tehdään lopullinen valinta kaavaluonnokseksi.</p> <p>Asemakaavaluonnos nähtävillä.</p>	<p>Valmistunut aineisto nähtäville ja siihen mahdollisesti liittyvä yleisötilaisuus.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen nähtäville pantavaksi MRL 30§:n mukaisesti. Kaava asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja sitä esitellään erillisessä tilaisuudessa sekä pyydetään mielipiteet viranomaisilta, maanomistajilta ja muilta osallisilta. Luonnoksesta annetuista mielipiteistä sekä kaupunkisuunnitteluosaston näkemyksistä tehdään kooste.</p>	<p>Mielipiteen esittäminen valmistuneesta aineistosta kirjallisesti, sähköpostitse sekä suullisesti yleisötilaisuudessa tai suoraan suunnittelijalle kaavoituksessa.</p> <p>Suunnittelijan yhteystiedot ovat tämän OAS :n lopussa.</p>	<p>Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta mielipiteiden esittämiseen ilmoitetaan Keski-suomalaisessa kuulutuksena sekä kaupunkisuunnitteluosaston internet-sivuilla.</p> <p>Maanomistajille tiedotetaan kirjeitse.</p>
SYKSY - TALVI 2009-2010 4. Ehdotusvaihe	<p>Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus ja kaavaselostus.</p>	<p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ehdotuksen ja laittaa sen kaupunginhallituksen käsitteilyyn.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen alustavasti ja asettaa sen virallisesti nähtäville (30 päivää) ja pyytää viralliset lausunnot.</p> <p>Kaavaehdotuksesta annetuista muistutuksiin annetaan perustellut vastineet, joka tulee kaavaselostuksen osaksi. Vastine lähetetään niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.</p>	<p>Mahdolliset muistutukset kirjallisesti.</p>	<p>Virallisesti nähtävillä olost ja oikeudesta mielipiteiden esittämiseen ilmoitetaan sanomalehti Keski-suomalaisessa kuulutuksena sekä kaavoituksen internet-sivuilla.</p>
TALVI 2010 5. Hyväksymisvaihe	<p>Päätöksenteko kunnassa.</p> <p>Kaavasta tiedottaminen.</p>	<p>Kaupunginhallitus käsittelee asemakaavan muutoksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginvaltuustossa.</p> <p>Kaupunginvaltuusto käsittelee ja HYVÄKSYY.</p>	<p>Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.</p>	<p>Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa.</p> <p>Kaava lähetetään tiedoksi viranomaisille.</p>

Lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä järjestetään neuvotteluja Huhtakeskuksen alueen toimijoiden ja kiinteistönomistajien kanssa.

7. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutosta käsitellään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 8.10.2008.

8. Selvitettävät vaikutukset

MRL 9 §:ssä edellytetään, että kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin. Alustavan tarkastelun perusteella tässä asemakaavahankkeessa vaikutusarvioinnin kohteita ovat: yhdyskuntarakenne, liikenne ja pysäköinti, yhdyskuntataloudelliset vaikutukset, kaupunkikuva ja sosiaaliset vaikutukset

9. Huhtakeskuksen kehittämishanke

Huhtakeskuksen kehittäminen on valittu ympäristöministeriön Lähiöohjelma 2008 - 2011 –ohjelmaan. Suunnittelun pohjatietoaineistoksi on valmistunut Huhtakeskuksen kehittämisanalyysi tammikuussa 2009. Analyysia varten analyysin tehnyt Jani Päivänen haastatteli alueen toimijoita puhelimitse ja paikan päällä. Analyysityön ohessa järjestettiin alueen toimijoiden kanssa ideointipalaveri.

Analysissa nousi selkeästi esiin se, että nykyisistä palveluista merkittävimmät ovat sosiaali- ja terveysasema, kirjasto sekä kauppa. Myös muut palvelut kuten asukastoimisto nähtiin tärkeinä. Analyysin pohjalta luotiin Huhtakeskukselle erilaisia kehityspolkuja, joista yksi on Huhtakeskuksen lisärakentaminen.

10. Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään neuvotteluin eri sidosryhmien kanssa. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

11. Päätöksenteko, yhteystiedot ja palaute

Asemakaavan hyväksyy Jyväskylän kaupunginvaltuusto.

Yhteystiedot ja palaute

Työn kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa. Palautteen voi antaa suullisesti tai kirjallisesti kaavoittajalle. Kirjallinen palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa osoitteeseen:

Kaavoitusarkkitehti
Reijo Teivaistenaho
Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

Postiosoite: PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo)

Puh. 014-625 081 / 040-5662 457

Fax. 014-625 085

email: reijo.teivaistenaho@jkl.fi