

Jyväskylän kaupunki

16.4.2003

6. kaupunginosan kortteleiden 120 ja 121, sekä puisto-, liikenne-, katu- ja vesialueen, 5. kaupunginosan liikennealueen ja 9. kaupunginosan katualueen asemakaavan muutos, Rautpohjankatu, Hippos (ak 06:084)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alue sijaitsee kaupungin keskustasta länteen Metso Oyj:n Rautpohjan tehdasalueen ja yliopiston campusalueen välissä rajoittuen Keskussairaalantiehen, Rautpohjankatuun ja Keskikatuun.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana on Hippoksen alueen kehittäminen hyvinvointiteknologian rakentamisen alueena. Tavoitteena on ratkaista koko Hippoksen alueen käyttö tulevaisuuden rakentamisen, pysäköinnin ja ulkoliikuntapaikkojen osalta. Samalla pysäköintipaikkojen yhteiskäyttömahdollisuus selvitetään ja pysäköinnin tuleva sijoitus kokonaisuudessaan ratkaistaan.

Kaavoitushanke on vuosien 2003-2004 kaavoitusohjelmassa. Professori Arto Sipisen laatima kaupunkikuvaluonnos Hippoksen alueesta on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.12.2002 ja sitä on selostettu kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1.2003. Luonnoksessa osoitetaan, miltä alue voisi näyttää tulevaisuudessa, miten rakennusmassat sijoittuvat ja mikä on rakennusten ja viheralueiden suhde - mikä on alueen kaupunkikuvallinen idea.

Mahdollinen maankäytösopimus neuvotellaan kaavoituksen yhteydessä.

Pysäköinti tulee suunnitella ottaen huomioon Hippoksen alueen nykyiset ja tulevat pysäköintitarpeet sekä mahdollinen ulkopuolisten kuten Metson Oyj:n Rautpohjan tehtaan ja yliopiston pysäköintimahdollisuus alueella. Pysäköinnin toteuttamistavasta tulee sopia.

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Jyväskylän kaupungin yleiskaavassa 1982 alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta ja urheilu ja virkistyspalvelujen aluetta. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 6.8.1949 vahvistettu katualueen asemakaava
- 14.6.1976 vahvistettu katualueen asemakaava
- 23.8.1988 vahvistettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, autopaikkojen korttelialueen, urheilu- ja virkistyspalvelualueen, jolle voidaan rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä huolto- ja varastorakennuksia sekä katsomorakennelmia, sekä puisto-, vesi-, katu- ja liikennealueen asemakaava
- 20.6.1991 vahvistettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen asemakaava
- 15.1.2001 hyväksytty puistoalueen asemakaava
- 4.3.2002 hyväksytty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen ja yleisen pysäköintialueen asemakaava
- 25.3.2002 hyväksytty yleisen pysäköintialueen ja autopaikkojen korttelialueen asemakaava

Suunnittelualueella sijaitsee jäähalli, liikunta- ja terveyslaboratorio, hipposhalli ja monitoimitalo. Viveca, hyvinvointiteknologian liiketoiminnan keskus, jossa alan tutkimus- ja yritystoiminta toimi

vat yhteisissä tiloissa, on rakenteilla. Lisäksi alueella on ulkoliikuntapaikkoja; pesäpallokenttä, jalkapallokenttä, jääkiekkokaukalo ja tenniskentät.

Hippoksen alue on erityisenä kehittämisen kohteena. Ensimmäinen kehittämissuunnitelma on 1.9.2000 valmistunut Hippos 2020 suunnitelma, jonka laati Arkkitehtitoimisto Kai Wartiainen Oy. Tämän jälkeen Hippoksen alueelle on valmistunut ”Hippoksen alueen mitoituksia ja paikoituslaskelmia 7.3.2002” Arkjaatitset Oy:n tekemänä ja sen pohjalta ”Hippos Kaupunkikuvaluonnos” 24.10.2002 Arkkitehtitoimisto Arto Sipinen Oy:n tekemänä.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. MRL 62 §.

Viranomaiset:

Tonttiosasto / Jarmo Matikainen

Katu- ja puisto-osasto / Kari Ström, Kari Hänninen, Jorma Lipponen

Jyväskylän Energia Oy / Anmari Ala-Kolu, Heikki Aarnio

Vesilaitos / Jukka Tyrväinen

Rakennusvalvontavirasto / Raimo Ström

Ympäristövirasto / Heikki Sihvonen

Jyväskylän tilapalvelu, Anneli Maukonen

Keskushallinto / Olavi Niemi

Liikuntapalvelukeskus / Pekka Sihvonen

Sosiaali- ja terveystalvelukeskus / Paavo Luukkonen, Jouni Mäkäräinen

Keski-Suomen ympäristökeskus, Luonto- ja maankäyttöyksikkö, Ritva Schiestl, PL 110, 40101

Jyväskylä

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat ja alueella toimivat liikunnan ja vapaa-ajan yms. järjestöt.

Yhdistykset:

Jyväskylän asukkaiden paikallisagenda 21 JAPA ry, Kari Lehtinen, Kilpisenkatu 8, 40100 Jyväskylä

Muut asianosaiset:

JSP Facilities, Jukka Akselin, PL 27, 40101 Jyväskylä

JP-Terasto Oy, Hannu Leskinen, Kenttätatu 17 A, 40700 Jyväskylä

Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta, Osmo Kääriäinen, Taitoniekantie 9, 40740 Jyväskylä

Senaatti kiinteistöt, yliarkkitehti Tuomo Hahl, PL 237, 00531 Helsinki

Tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille. Asemakaavan vireille tulosta tiedotetaan Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä tai Keskisuomalaisessa. Edelleen kaavan etenemisestä ja

muutoksista tiedotetaan Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä aina kaavan hyväksymiseen saakka. Kaavoitusta voi seurata internetistä osoitteesta www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/. MRA 30 §:n mukaisesta nähtävillä olosta luonnosvaiheen yhteistyötä varten tiedotetaan nimetyille osallisille kirjallisesti ja yleisesti Keskisuomalaisessa julkaistavalla kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedottamista vaativista tarkistuksista tiedotetaan osallisille kirjallisesti.

Osallistuminen

Osalliset voivat ottaa yhteyttä suunnittelijaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä. Kaavan ollessa nähtävillä luonnosvaiheen yhteistyötä varten MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteen voi ilmaista kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä. Tässä vaiheessa kaavaluonnosta esitellään yleisötilaisuudessa. Kaavan ollessa virallisesti nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti, muistutukset tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Osalliset saavat halutessaan palautetta MRA 30 §:n käsittelyn jälkeen ottamalla yhteyttä suunnittelijaan. Kaavan oltua virallisesti nähtävillä, MRL 65 §:n mukaisesti, muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto kirjallisesti.

Viranomaisyhteistyö

Yhteydenotto viranomaisiin tapahtuu yhteisissä palaverissa, joista ensimmäinen on aloituskokous. Asemakaavan muutos edellyttää viranomaisneuvottelua Keski- Suomen ympäristökeskuksen kanssa.

Selvitettävät vaikutukset

MRL 9 §:ssä edellytetään, että kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Tärkeää on tunnistaa juuri tähän kaavan liittyvien muutosten vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä kaavassa alustavien tarkastelujen perusteella ovat:

- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset maisema- ja kaupunkikuvaan
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön
- vaikutukset virkistys- ja viheralueverkostoon (erityiskysymyksenä kansallinen kaupunkipuistohanke, jonka osana Hippoksen alue on)
- vaikutukset kulttuuriympäristöön
- vaikutukset luontoon
- mahdolliset ympäristöhäiriöt

Vaikutusalue

Vaikutusalue vaihtelee tarkasteltavasta vaikutuksesta riippuen. Osin vaikutusalue on vain lähiympäristö, mutta esim. tarkasteltaessa vaikutuksia liikenteeseen, on vaikutusalue huomattavasti laajempi.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Jyväskylän kaupunki tekee/teettää kaavoituksen yhteydessä MRL:n edellyttämät vaikutusten arvioinnit.

Arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin. Arvioinnin pohjaksi tehdään maastokäyntejä. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä, myös osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselistukseen.

Kaavoituksen pohjaksi tulee laatia tarvittaessa lisäselvityksiä liikenteestä ja pysäköinnistä.

Vaihtoehdot

Vaihtoehdot tutkitaan kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoituksen kulku, tavoitteellinen aikataulu ja päätöksenteko

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille toukokuussa 2003
- Kaupunkisuunnittelulautakunta vuoden 2003 puolella
- Kaavaluonnos nähtäville vuoden 2003– 2004 vaihteessa luonnosvaiheen yhteistyötä varten (MRA 30 §)
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 2004
- Kaupunginhallitus, kaavaehdotus nähtäville 30:ksi päiväksi (MRL 65 §)
- Kaupunginvaltuusto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa palautetta kaavan virallisesti nähtävillä oloon saakka.

Tarkemmasta aikataulusta saa tietoa asian valmistelijalta.

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asian valmistelija
 Suunnitteluarkkitehti Annaliisa Puustinen
 Kaupunkisuunnittelutoimisto
 PL 193, 40101 Jyväskylä
 p. 014-625 082
 GSM 050-3515 309
 fax. 014-625 085
 sähköposti: annaliisa.puustinen@jkl.fi

Annaliisa Puustinen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 19.5.2003 ja 17.12.2003.