










Jyväskylän kaupunki  
86. kaupunginosa (Korpilahti)  
**TERVAMÄEN  
RANTA-ASEMAKAAVAN  
MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000**

**Kaavatunnus: Rn86:004**

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee seuraavia Jyväskylän kaupungin Veijon kylässä sijaitsevia tiloja, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja Kuhaniemi 1:114 ja Kiviniemi 1:412.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 9- 10 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT :**

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue, jossa rakentaminen on kielletty.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Istutettava alueen osa. Alueenosa, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.
	Ajoyhteys.

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeus-asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katonvärin tulee olla värykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta.

Rakennuspaikan yhteenlaskeettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskeettu lukumäärä saa olla enintään viisi.

Enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja yli 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asuinrakennuksen 60 metriä. Talousrakennusten etäisyys edellä mainitusta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan 15 metriä.

Rakennus tulee rakentaa siten, että alapohjan alin taso on vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 1,7 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

**Ehdotus 18.1.2011**

Pöyry Finland Oy  
Jyväskylä

Kimmo Kautto  
Suunnittelupäällikkö  
Arkkitehti SAFA

Outi Toikkanen  
Suunnittelija  
Manmittausinsinööri (AMK)

Käsittelyt:  
Näht. MRA 30§ 2.11 - 16.11.2010  
LTK  
KH  
Näht. MRL 65§  
KH  
KV



6879600

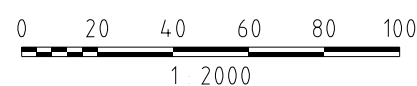
487100

6879100

487100

6879100

487600



Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä .2011 kaupungingeodeetti

Erja Saarivaara

Päijänne