



rakennuslain mukaiset riihirakennuksen suoje-  
luedellytykset voidaan selvittää ja rakennuksen  
suojelu voidaan tarvittaessa turvata maankäyttö- ja  
rakennuslain säännösten nojalla tämän asema-  
kaavan muutoksen yhteydessä.

Riihen siirtämisestä vierasvenesatamaan pienen-  
nettynä on keskusteltu mm. Korpilahden sataman  
kaavan yhteydessä.

Lisäksi alueella on kaksi rivitalorakennusta ja van-  
ha lomarakennus.

#### Luonnonolosuhteet:

Kirkkolahden luonto on kulttuurivaikutteista ja mel-  
ko voimakkaasti ihmisen muokkaamaa. Metsäiset  
alueet ovat pääasiassa harvennettuja tai nuoreh-  
koja sekametsiä, jotka ovat kenttä- ja pensasker-  
rokseltaan heinittyneitä ja suuruuhovaltaisia.

#### Tehtyjä luontoselvityksiä:

Alueelle on tehty vuonna 2008 liito-orava- ja luon-  
toselvitys. Muutosalueella on liito-oravien kulkureit-  
tejä ja kaksi kolohaapaa, jotka ovat mahdollisia  
pesäpaikkoja, mutta niissä ei ole liito-oravien jät-  
tämisiä merkkejä. Varsinaista naaraan asuttamaa  
lisääntymisaluetta ei selvitysalueelta löytynyt. Sel-  
vää kuitenkin on, että liito-orava on liikkunut alu-  
eella, joten alueella tulisi säilyä puustoiset kulkuyh-  
teydet jatkossakin. Myös kolopuiden säilyttämistä  
suositellaan, koska niitä on nykyisin metsissä vä-  
hän ja liito-oravan lisäksi myös monet muut eläi-  
met tarvitsevat kolopuita pesäpaikkoinaan.

Loppukesällä 2008 valmistuneessa pienvesiselvi-  
tyksessä inventoitiin Kirkkolahden alueella kolme  
purouomaa, jotka kaikki arvioitiin luonnontilaisiksi  
ja siten vesilain 17a §:n mukaisiksi pienvesiksi,  
joita ei saa muuttaa niin, että niiden säilyminen  
luonnontilaisena vaarantuu. Yleisenä suosituksena  
voidaan antaa vähintään 10 metriä leveän koske-  
mattoman suojavyöhykkeen säilyttämistä purojen  
molemmin puolin.

#### Tehtyjä suunnitelmia:

Loppuvuonna 2008 tehtiin Kirkkolahden eteläpuo-  
lisille, kevytliikennesillan viereisille kunnan omis-  
tamille alueille kytkettyjen pientalojen idealuonnos  
asemakaavoituksen pohjaksi.

Kaava-alueelle on tehty viheryleissuunnitelma  
vuosina 2008-2009. Viheryleissuunnitelmassa on  
esitetty mm. alueen luonnonolot, tulva-alueet, pu-  
roumat, valumavesien alueet, liito-oravien kulku-  
reitit, säilytettävä puusto ja kolopuut sekä ranta-  
polku siltoineen.

#### **4. Muutoksen vaikutukset, vaikutusselvitykset ja käytettävät menetelmät**

MRL 9§:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeel-  
lisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteutta-  
misen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yh-

dyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja  
muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä  
alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan  
olennaisia vaikutuksia.

Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA  
1 §:n mukaisesti vaikutuksiin, joita tässä asema-  
kaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteel-  
la ovat vaikutukset rakennettuun ympäristöön sekä  
vaikutukset luontomaisemaan.

Arviointi tulee pohjautumaan osin jo olemassa  
oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin,  
jotka on selvitetty tai selvitetään neuvotteluin eri  
sidosryhmien kanssa. Arvioinnin tekee kaavoittaja  
yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

Myös osallisilla on mahdollisuus osallistua vaiku-  
tusten arviointiin.

#### **5. Maankäyttösopimukset**

Maankäyttösopimuksia tehdään, jos yksityisten  
omistamille maille kaavoitetaan uutta rakennusoi-  
keutta, ellei sopimuksia kaavoituksen edetessä  
katsota tarpeettomaksi.

#### **6. Osalliset**

Alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja asuk-  
kaat

Tonttituotanto

Yhdyskuntatekniikka

Rakennusvalvonta

Ympäristötoimi

Keski-Suomen museo

Keski-Suomen Pelastuslaitos

Jyväskylän Energia Oy / vesi

Jyväskylän Energia Oy / kaukolämpö

Vattenfall Oy

Keski-Suomen ELY / ympäristö

#### **7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjes- täminen**

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Jyväsky-  
län kaupungin tiedotuslehdessä 4.2.2009.

Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulu-  
tuksella Keski-suomalaisessa sekä kirjeitse nime-  
tyille osallisille, maanomistajille ja naapurikiinteis-  
töjen omistajille. Muutosluonnos pidetään nähtä-  
vänä / kommentoitavana palvelupiste Hannikai-  
sessa, Hannikaisenkatu 17 sekä Korpilahden alue-  
toimistossa.

Lisätietoja muutoshankkeesta saa Ilona Sassiilta,  
puh. (014) 625 084 tai 050-366 5284. Kaavan ete-  
nemistä voi seurata myös Jyväskylän kaupungin  
kaavoituksen internet-sivuilta

<http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus>. Kaava on inter-  
netissä Korpilahden alueella, nimellä Kirkkolahti.  
Osallisten antama palaute selostetaan asiaa käsi-  
teltäessä listateksteihin ja kaavan selostukseen.

## 8. Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksesta järjestetään MRL 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu kaupungin ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen kesken. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

## 9. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, arvioitu aikataulu ja päätöksenteko

Kaavan etenemisen aikataulu on alustava. Sitä päivitetään tarvittaessa. Aikataulusta ja käsittelyistä saa lisätietoja asian edetessä kaavan laatijalta ja kaavan etenemistapaista kerrotaan kaavoituksen internet-sivuilla <http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/667> sekä Jyväskylän kaupungin tiedotuslehden kaavoituskatsauksessa.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

### Kaavan ilmoittaminen vireille:

Vireille tulosta ilmoitetaan Jyväskylän tiedotuslehden kaavoituskatsauksessa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmis, kun kaava ilmoitetaan vireille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla palvelupiste Hannikaisesta tai kaavoituksesta, os. Hannikaisenkatu 17 tai internetistä <http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/667>.

Osallistuminen:  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi antaa palautetta kaavan laatijalle, joka tarkentaa suunnitelmaa tarvittavilta osin. Lisäksi osallisilla on oikeus esittää Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käyntiosoite on Cygnaeuksenkatu 1 ja postiosoite PL 250, 40101 Jyväskylä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

### Luonnosvaihe:

Luonnosvaiheen kuuleminen on näillä näkymin loppuvuodesta 2010. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksella Keski-suomalaisessa sekä kirjeitse maanomistajille, nimetyille osallisille ja naapurikiinteistöille.

Osallistuminen:  
Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa. Kaavasta saa tietoja suunnittelijalta ja kaavoituksen www-sivuilla.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä Rakentajantalons palvelupiste Hannikaisessa sekä Korpilahden yhteis palvelupisteessä. Mielipiteensä voi ilmoittaa ensisijaisesti kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen tai sähköpostilla tai suullisesti kaavoittajalle.

### Ehdotusvaihe:

Kuulemisen sekä mahdollisten lisäselvitysten ja neuvottelujen jälkeen laaditaan kaavamuuosehdotus. Kaavamuuosehdotusta käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa ja kaupunginhallituksessa arviolta alkuvuodesta 2011, jonka jälkeen se laiteaan virallisesti nähtäville helmi-maaliskuussa 2011. Nähtävillä olosta kuulutetaan Keski-suomalaisessa ja tiedotetaan lisäksi kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä Rakentajantalons palvelupiste Hannikaisessa.

### Osallistuminen:

Kaavan ollessa nähtävillä siitä voi jättää muistutuksia kaupunginhallitukselle. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kaupunginkanslian kirjaimoon. Kunnan perusteltu kannanotto (vastine) muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

### Hyväksymisvaihe:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muuosehdotuksen arviolta kesäkuussa 2011.

### Osallistuminen:

Valtuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää pöytäkirjan hyväksymisestä. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään Maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

### Kaavan voimaan tulo:

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee näillä näkymin voimaan heinäkuussa 2011. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa.

## 10. Yhteystiedot

Kaavamuuoksen laatija on kaavasuunnittelija Ilona Sassi

puh. (014) 266 5052 ja 050-366 5284

email [ilona.sassi@jkl.fi](mailto:ilona.sassi@jkl.fi)

osoite:

Jyväskylän kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut

Kaavoitus

PL 233

40101 Jyväskylä.

Kaavoituksen käyntiosoite on Hannikaisenkatu 17, 3. kerros.