

JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 308 JA 309 SEKÄ VIRKISTYS-, SATAMA-, TORI-, LIIKENNE- JA KATUALUEIDEN SEKÄ 85. KAUPUNGINOSAN SATAMA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KORPILAHDEN SATAMA)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

(Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.)

Kaavan tunnus: 80:007

Jyväskylän kaupunki / Kaupunkisuunnitteluosasto / 26.1.2009, päivitetty 4.2.2009 ja 10.2.2009 (viranomaisneuvottelun jälkeen) sekä 22.9.2009 (ennen luonnosvaiheen kuulemistä)



1. Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Korpilahden keskustassa, satamassa, Kirkkolahdentien ja rannan välissä.

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Kaavamutosta tehdään rinnan Korpilahden sataman yleissuunnitelman kanssa. Korpilahden keskustaan vuonna 2008 tehty yleissuunnitelma huomioidaan tarpeellisin osin.

Korpilahden keskustaan on tehty rakennusinventointia vuonna 1986 ja rakennuskulttuurin inventoinnit 1990-1991. Vuonna 2008 tehtiin täydennysinventointi mm. Korpilahden keskustan alueelle, jossa monet asemakaavat ovat vanhentuneet.

Kaava-alueella oleva Kaislan tiilirakennus on vuonna 1900 rakennettu Korpilahden ensimmäisen höyrysaahalaitoksen voimalaitos. Kokonaisuuteen kuuluu myös entinen puusepänverstas. Suoramyyntipisteeksi korjatut Kaislan tiili- ja puurakennus ovat osa Korpilahden Kirkkorannan valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Rakennusinventoinnissa tiilirakennus on todettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäväksi teollisuusrakennukseksi valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Asemakaavassa molemmat rakennukset on tarkoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi.

4. Muutoksen vaikutukset, vaikutus selvitykset ja käytettävät menetelmät

MRL 9§:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tehdään tarvittavat yleiskaavatasoiset selvitykset asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja vaikutukset sataman toiminnallisuuteen, yleisilmeeseen ja viihtyvyyteen.

Arviointi tulee pohjautumaan osin jo olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin, satamasuunnitelmaan liittyvään aineistoon ja muuhun lähtötietomateriaaliin, joka on selvitetty tai selvitetään neuvotte- luin eri sidosryhmien kanssa. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

Myös osallisilla on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin.

5. Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimustarvetta ei ole.

6. Osalliset

Alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat
 Tonttituotanto
 Yhdyskuntatekniikka
 Rakennusvalvonta
 Ympäristötoimi
 Tilapalvelu
 Jyväskylän Energia Oy / vesi
 Jyväskylän Energia Oy / kaukolämpö
 Vattenfall Oy
 Korpilahden aluelautakunta
 Keski-Suomen Pelastuslaitos
 Keski-Suomen tiepiiri
 Keski-Suomen museo
 Keski-Suomen liitto

Keski-Suomen ympäristökeskus

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotettiin Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä 4.2.2009. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksella Keski-suomalaisessa sekä kirjeitse. Muutosluonnos pidetään nähtävänä / kommentoitavana palvelupiste Hannikaisessa, Hannikaisenkatu 17 sekä Korpilahden yhteis palvelupisteessä, Martinpolku 20 A.

Lisätietoja muutoshankkeesta saa Ilona Sassilta, puh. 014-266 5052 tai 050-366 5284. Kaavan etenemistä voi seurata myös Jyväskylän kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla <http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus>. Kaava on internetissä Korpilahden alueella, nimellä Korpilahden satama.

Osallisten antama palaute selostetaan asiaa käsiteltäessä listateksteihin ja kaavan selostukseen.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksesta järjestettiin MRL 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu kaupungin ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen kesken 10.2.2009. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

9. Kaavoituksen kulku, arvioitu aikataulu ja päätöksenteko

Luonnosvaiheen kuuleminen on syksyllä 2009. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksella Keski-suomalaisessa sekä kirjeitse nimetyille osallisille ja naapurikiinteistöille. Kaupunkirakennelautakunnassa ja kaupunginhallituksessa ehdotusta loppusyksystä 2009, jonka jälkeen se laiteetaan virallisesti nähtäville Palvelupiste Hannikaiseen ja Korpilahden yhteis palvelupisteeseen. Virallinen nähtävillä olo kuulutetaan Keski-suomalaisessa.

Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan muutosehdotuksen alkuvuodesta 2010, jonka jälkeen asiasta voi tarvittaessa valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään Maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

Aikataulu on alustava. Aikataulusta ja käsittelyistä saa lisätietoja asian edetessä kaavan laatijalta ja kaavan etenemisvaiheista kerrotaan kaavoituksen internet-sivuilla <http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/668>.

10. Yhteystiedot

Kaavamutoksen laatija on kaavasuunnittelija Ilona Sassi, puh. 014-266 5052 ja 050-366 5284, fax 014-266 5029, email ilona.sassi@jkl.fi

Osoite: Jyväskylän kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus, PL 233, 40101 Jyväskylä. Kaavoituksen käyntiosoite on Hannikaisenkatu 17, 3. kerros.

11. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla kaupunkisuunnitteluosastolta, os. Hannikaisenkatu 17, kolmas kerros tai internetistä <http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/668>. Siitä voi halutessaan antaa palautetta kaavasuunnittelija Ilona Sassille, puh. (014) 625 084 ja 050-366 5284.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ympäristökeskukselle (os. Ailakinkatu 17, postios. PL 110, 40101 Jyväskylä) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.