

19. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 63 TONTIN 1 JA VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Säkkitie 1

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Jyväskylän kaupunki / Kaupunkisuunnitteluosasto / 9.9.2008

(Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.)

Kaavan tunnus :19:092

1. Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Seppälänkankaalla osoitteessa Säkkitie 1.



SIJAINTIKARTTA

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Keski-Suomen Timanttisahausliike Pekka Vanamo Oy on hakenut asemakaavan muutosta tontille 19-63-1. Muutosesityksessä anotaan puistoalueen liittämistä teollisuustonttiin. Perusteluna esitetään tarve laajentaa piha-aluetta ja lisärakentamismahdollisuutta. Lisäksi esitetään uutta liittymää Kuormaajantielle.



Hakemuksessa tontin laajennukseksi esitetty aluerajaus.

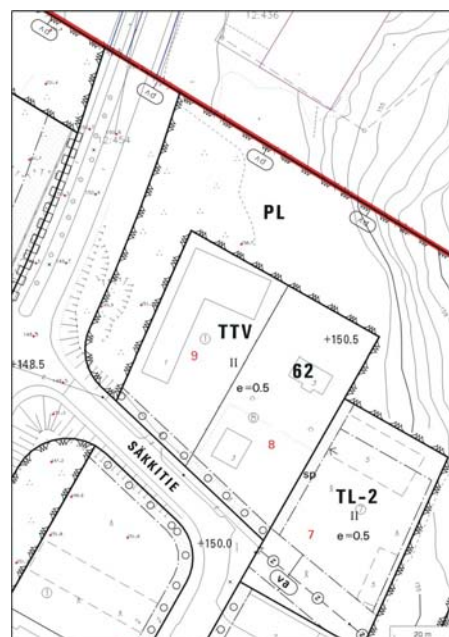
3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Alue on osa Seppälänkankaan osayleiskaava-aluetta. Osayleiskaavassa korttelialueet on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös näitä toimintoja palvelevia myymälä-, toimisto- ja terminaalitiloja. Alue on seutukaavassa teollisuusaluetta.

Tontilla on voimassa 6.6.2005 hyväksytty asemakaava. Tontti kuuluu yhdistettyjen teollisuus- ja varstorakennusten korttelialueeseen (TTV).



Seppälänkankaan osayleiskaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

4. Muutoksen vaikutukset, vaikutus selvitykset ja käytettävät menetelmät

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvia vaikutuksia ja mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä. Näitä voisivat olla tärkeän pohjavesialueen asettamat rajoitukset rakentamiselle sekä tonttiin liitettäväksi esitetyn puistoalueen luontoarvot. Osallisilla on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin.

5. Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimukseen ei ole tarvetta.

6. Osalliset

Hakija
Naapurikiinteistöjen omistajat
Tonttiosasto
Katu- ja puisto-osasto
Rakennusvalvontaosasto
Ympäristöosasto
Jyväskylän Energia Oy / vesi
Jyväskylän Energia Oy / kaukolämpö
JE Siirto Oy

Keski-Suomen ympäristökeskus, tiedoksi

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavamuutosluonnos pidetään MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä luonnosvaiheen kuulemista varten, jotta osallisilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä asiaan.

Osallisten antama palaute käsitellään listateksteissä ja kaavan selostuksessa. Lisätietoja muutoshankkeesta saa asian valmistelijalta.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaupungin ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen kesken käytävää viranomaisyhteistyötä ei tarvitse järjestää.

9. Kaavoituksen kulku, arvioitu aikataulu ja päätöksenteko

Luonnosvaiheen kuuleminen on näillä näkymin syksyn 2008 aikana. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa ehdotus on todennäköisesti vuoden 2008 lopulla, jonka jälkeen se laitetaan virallisesti nähtäville. Tästä nähtävillä olosta kuulutetaan Keski-suomalaisessa ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen arviolta vuoden 2009 alkupuolella.

Aikataulu on alustava. Aikataulusta ja käsittelyistä saa lisätietoja asian edetessä kaavan laatijalta.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään Maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

10. Yhteystiedot

Viljo Viinikainen
suunnitteluinsinööri
Jyväskylän kaupunki / kaupunkisuunnitteluosasto

PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17
Puh. (014)625083, 0500 542079
Telefax (014)625085
E-mail viljo.viinikainen@jkl.fi

11. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kaupunkisuunnitteluosastolla. Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ympäristökeskukselle (os. Ailakinkatu 17, postios. PL 110, 40101 Jyväskylä) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.