

13. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Seppälä

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

(Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.)

Kaavan tunnus: 13:116

Jyväskylän kaupunki / Kaupunkirakennepalvelut / kaavoitus / 10.2.2009, 27.8.2009

1. Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Seppälässä, Seppälänkankaan hautausmaan pohjoispuolella Seppäläntien varrella.



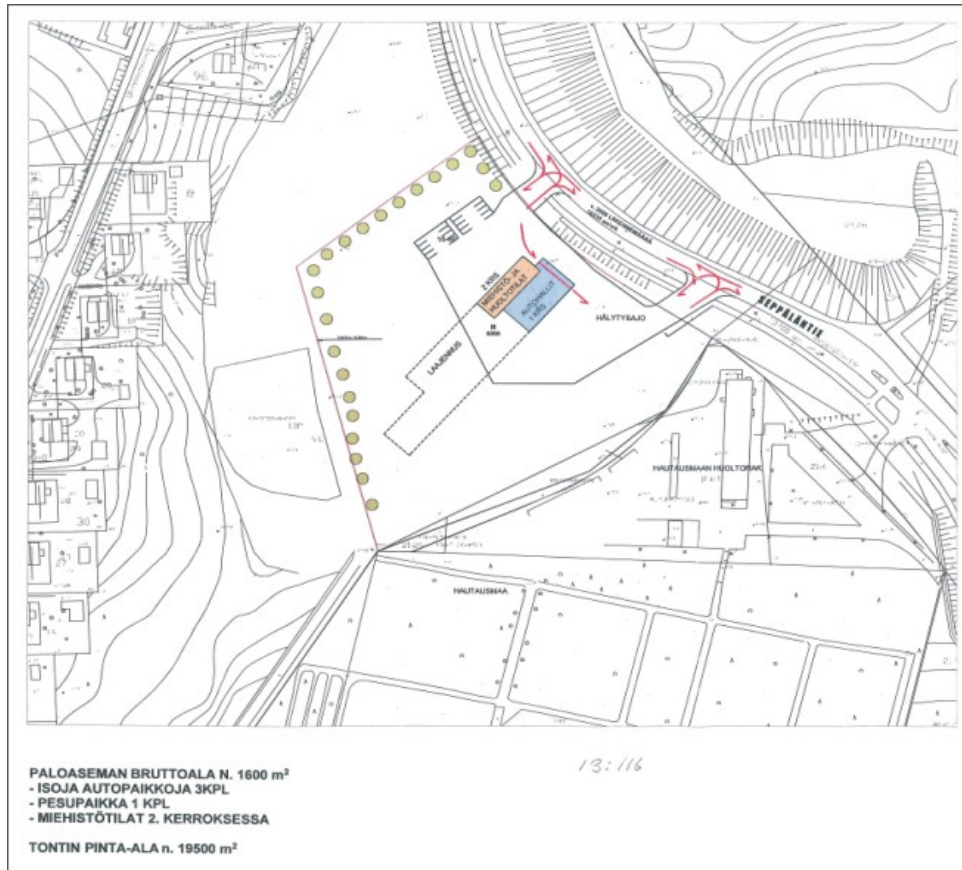
SIJAINKARTTA



Suunnittelualueen rajaus

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu on hakenut asemakaavan muutosta Seppälään, jonne sijoittuisi Keski-Suomen pelastuslaitokselle suunnitteilla oleva uusi paloasema.



Hakemuksen liitteenä esitetty asemapiirros paloaseman sijoituksesta sekä piha- ja liittymäjärjestelystä

3. Suunnittelun alueen maanomistus

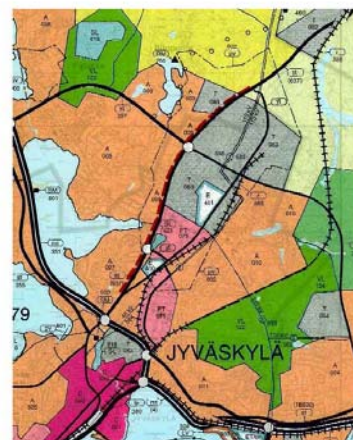
Koko suunnittelun alueen omistaa Jyväskylän kaupunki.

4. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Suunnittelun alueella on voimassa 29.3.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue lähivirkistysaluetta (VL).



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



OTE SEUTUKAAVASTA

5. Muutoksen vaikutukset, vaikutus selvitykset ja käytettävät menetelmät

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvia vaikutuksia ja mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä. Osallisilla on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin.

6. Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimukseen ei ole tarvetta.

7. Osalliset

Jyväskylän tilapalvelu
 Keski-Suomen pelastuslaitos
 Naapurikiinteistöjen omistajat
 Tonttituotanto
 Rakennusvalvonta
 Yhdyskuntatekniikka
 Ympäristötoimi
 JE Siirto Oy
 Jyväskylän Energia Oy/ kaukolämpö
 Jyväskylän Energia Oy/ vesi
 Keski-Suomen museo
 Keski-Suomen tiepiiri

Keski-Suomen ympäristökeskus, tiedoksi

8. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavamuutosluonnos pidetään MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä luonnosvaiheen kuulemista varten, jotta osallisilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä asiaan.

Osallisten antama palaute käsitellään listateksteissä ja kaavan selostuksessa. Lisätietoja muutoshankkeesta saa asian valmistelijalta.

9. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutosta ei tarvitse käsitellä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa.

10. Kaavoituksen kulku, arvioitu aikataulu ja päätöksenteko

Luonnosvaiheen kuuleminen on näillä näkymin alkukevään 2009 aikana. Kaupunginhallituksessa ehdotus on todennäköisesti syksyn 2009 aikana, jonka jälkeen se laitetaan virallisesti nähtäville. Tästä nähtävillä olosta kuulutetaan Keski-suomalaisessa ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupunginvaltuuston käsittelyssä muutosehdotus on arviolta alkuvuodesta 2010. Aikataulu on alustava. Aikataulusta ja käsittelyistä saa lisätietoja asian edetessä kaavan laatijalta. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään Maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

11. Yhteystiedot

Viljo Viinikainen
suunnitteluinsinööri
Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus
PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17
Puh. (014) 266 5061, 0500 542079
Telefax (014)266 5029
E-mail viljo.viinikainen@jkl.fi

12. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kaupunkisuunnitteluosastolla. Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ympäristökeskukselle (os. Ailakinkatu 17, postios. PL 110, 40101 Jyväskylä) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.