

6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 82 TONTIN 15 ASEMAKAAVAN MUUTOS, Pitkätatu 25

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

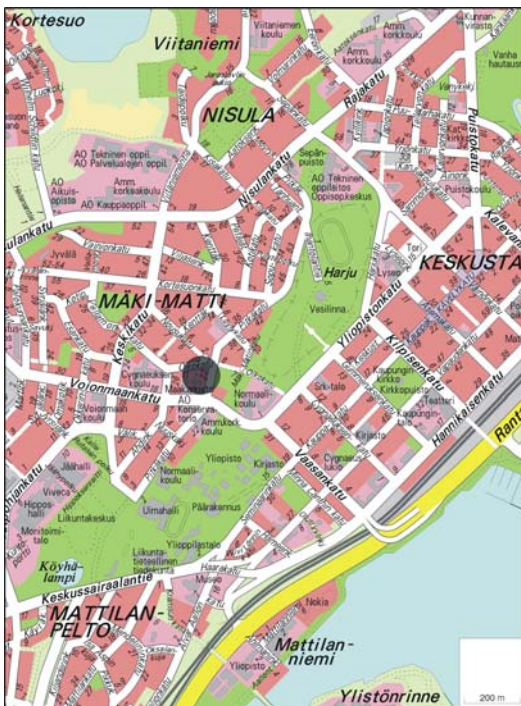
(Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.)

Kaavatunnus 06:087

Jyväskylän kaupunki / Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus / 25.3.2009

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäki-Matin kaupunginosassa Oikokadun ja Pitkätadun kulmauksessa eli kyseessä on ns. Kuumesairaalan tontti.



SIJAINTIKARTTA



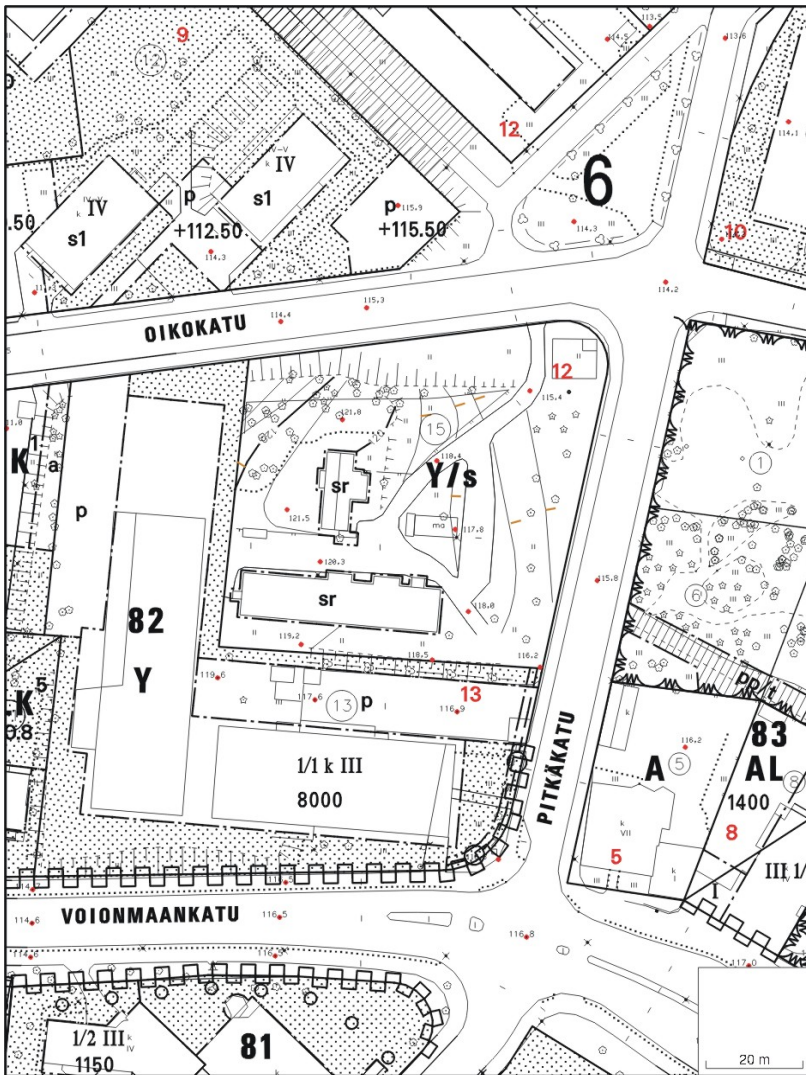
Suunnittelualueen rajaus, ilmakuva 8/2007

Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet ja perustelut

Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu on hakenut asemakaavan muutosta tontille 6-82-15, osoitteessa Pitkätatu 25. Hakemuksessa esitetään, että tontin käyttötarkoitus muutetaan nykyisestä Y/s -merkinnästä asumisen sekä liike- ja toimistokäytön mahdollistavaksi. Tontin rakennusoikeutta esitetään tarkistettavaksi siten, että se mahdollistaa tontinkäyttösunnitelmassa esitetyn täydennysrakentamisen 2340 k-m² kolmeen kerrokseen. Kellarikerrokseen sijoittuisi autopaikoitusta, varasto-, väestösuoja- ja muita teknisiä tiloja. 1. kerrokseen Oikokadun ja Pitkätadun kulmaukseen on esitetty liiketilaa 150 k-m². Muutoin lisärakentaminen olisi asumista.

Perusteluna hakemukselle esitetään, että vanhojen rakennusten kunnostamisen yhteydessä on tarpeen mahdollistaa hallittua ja ympäristöön soveltuvaa sekä ympäristöä kehittävää täy-

Oikokadun ja Pitkädun kulmaukseen tontille on 1990- luvun vaihteessa rakennettu hirsi-runkoinen kukkakioski, jolla ei enää ole asianmukaista lupaa rakennuksen pitämiseksi paikallaan.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



Suojeltavat rakennukset pihapiireineen. Vasemmalla olevassa rakennuksessa toimii Mäkituvan päiväkotii.



Pitkäkadun ja Oikokadun kulmauksessa oleva kukkakioski.

Kaavamuutoksen vaikutukset ja tarvittavat selvitykset

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ja mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä.

Osalliset

Jyväskylän Tilapalvelu
Kioskiyrittäjä
Naapuritonttien omistajat
Yhdyskuntatekniikka
Tonttituotanto
Rakennusvalvonta
Ympäristötoimi
JE Siirto Oy
Jyväskylän Energia Oy/ kaukolämpö
Jyväskylän Energia Oy/ vesi
Keski-Suomen museo

Keski-Suomen ympäristökeskus, tiedoksi

8. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavamuutosluonnos pidetään MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä luonnosvaiheen kuulemista varten, jotta osallisilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä asiaan.

Osallisten antama palaute käsitellään listateksteissä ja kaavan selostuksessa. Lisätietoja muutoshankkeesta saa asian valmistelijalta.

9. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen käydä.

10. Kaavoituksen kulku, arvioitu aikataulu ja päätöksenteko

Luonnosvaiheen kuuleminen on näillä näkymin kevään 2009 aikana.

Kaupunginhallituksessa ehdotus on todennäköisesti alkukesästä, jonka jälkeen se laitetaan virallisesti nähtäville. Tästä nähtävillä olosta kuulutetaan Keski-suomalaisessa ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaupunginvaltuuston käsittelyssä muutosehdotus on arviolta kesälomien jälkeen.

Aikataulu on alustava. Aikataulusta ja käsittelyistä saa lisätietoja asian edetessä kaavan laatijalta.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään Maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

11. Yhteystiedot

Viljo Viinikainen

suunnitteluinsinööri

Jyväskylän kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

PL 233, 40101 Jyväskylä

Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17

puh. (014)625083 (numero poistuu käytöstä 22.5.2009 alkaen)

matkapuhelin 0500 542079 (19.5.2009 alkaen 014 2665061)

Telefax 014 2665029

E-mail viljo.viinikainen@jkl.fi

12. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kaupunkisuunnitteluosastolla. Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ympäristökeskukselle (os. Ailakinkatu 17, postios. PL 110, 40101 Jyväskylä) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittäväydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.