

## yritys- ja asuinympäristö

2025

Moderni ja kilpailukykyinen kaupunginosa, jossa toimii kansainvälisiä huippuyrityksiä ja joka on haluttu asuinpaikka.

Kiinteistöt tuottavat aurinkosähköä

2900 asukasta, kasvaa 5000 asukkaaseen 145 000 k-m<sup>2</sup> asumiselle

2100 työpaikkaa 85 000 k-m<sup>2</sup> työlle

Yhteispihat Pieni hiilijalanjälki 335 000 k-m<sup>2</sup> Hybridi Kangas

Elinympäristö testausalustana Älykästä palveluasumista

Vihreä ja vireä kaupunkielämä Runsaat lähipalvelut



JYVÄSKYLÄN  
KANGAS

[www.jyvaskyla.fi/kangas](http://www.jyvaskyla.fi/kangas)

[www.facebook.com/kaupunginkangas](https://www.facebook.com/kaupunginkangas)

Projektipäällikkö Erkki Jaala, 014 266 7578  
erkki.jaala@jkl.fi

Hankejohtaja Anne Sandelin, p. 014 266 5051  
anne.sandelin@jkl.fi



Jyväskylän kaupunki



JYVÄSKYLÄN  
KANGAS



Älyä, inspiraatiota ja elämänlaatua.

## Näin syntyy maailman viisain

2014

Historiallinen tehdasalue Jyväskylän keskustan ja Seppälän kaupallisen alueen kainalossa. Aluetta reunustaa idyllinen Tourujoki. Kolmasosa Jyväskylän yrityksistä kävelymatkan päässä.

2014–2025

Työpaikkarakentamista 8 000 k-m<sup>2</sup>/vuosi. Kyberturvallisuus luodaan huipputasoiseksi ja infra sekä kestäväksi että älykkääksi.

Vesivoimala Kaukolämpö 110 kV sähkölinja Aurinkosähköverkko  
VT 3 / VT 4 / E 75 Hyvät pyöräily-yhteydet Aurinkokaava  
Toimistotilaa Tapahtumatilaa Kaupungin valokuituverkko  
Hallitilaa Kokoustilaa Kulttuuritilaa Energiapihi valaistus Sulanapito





## Kokeileva Kanga

Kanga on Jyväskylän kaupungin merkittävin aluekehityshanke. Kankaasta rakennetaan uusien ideoiden ja edistyneen teknologian Living Lab, jossa arkielämää, työtä ja vapaa-aikaa voidaan tutkia ja mitata. Elinympäristöstä kerätään tietoa erilaisin sensorein kenenkään yksityisyyttä loukkaamatta, ja tämä data muodostaa tutkijoiden ja palvelukehittäjien kultakaivoksen.

## Kestävä Kanga

Kanga on edelläkävijä myös resurssiviisaan elämäntavan ja yhteiskuntarakenteen osalta. Alue tuottaa itse sähköä Tourujoen vesivoimalalla ja uudisrakennusten kattopintojen muodostamalla aurinkosähkövoimalalla. Energiankulutuksen näkyväksi tekeminen kannustaa ekologisiin valintoihin. Kankaalla on helppo elää myös ilman autoa. Suunnittelussa haetaan elinkaaren mittaisia säästöjä.



## Älykäs Kanga

Kankaasta rakentuu kyberturvallinen alue ja sen tietoinfra suunnitellaan tulevaisuuteen katsoen. Alueen energiantuotanto on osin omavaraista, luotettavat valokuituyhteydet rakennetaan kaupungin taholta ja elinympäristöstä taltioitava data kerätään omaan datakeskukseen. Alueen älykkyyttä, esimerkiksi sähköistä tunnistusta ja alueportaa, voivat hyödyntää kodit, yritysilat ja palveluasunnot sekä energian jakelu ja muut julkiset palvelut.

## Palveleva Kanga

Kankaan infrastruktuuri luodaan toimintavarmaksi, kyberturvalliseksi ja yrityselämälle sopivaksi. Alueelle perustetaan oma palveluyhtiö ja yrityspalveluita. Muun muassa pysäköinti, väestönsuojat ja yleiset tilat hoidetaan keskitystyksi, jolloin elämä Kankaalla on yksinkertaista ja vaivatonta sekä yrityksille että ihmisille.



## Miksi Jyväskylään?

**Jyväskylä on Human Tech Center.** Edistyksellisyys ja kokeilukulttuuri vetävät puoleensa innovatiivisia yrityksiä ja asukkaita. Yliopisto- ja opiskelija-kaupunkina Jyväskylä on hedelmällinen kasvualusta rohkeille ideoille.

**Jyväskylä on sopivan kokoinen.** Alueella on toimiva kaupunkikulttuuri, edistykselliset palvelut ja paljon sekä koulutettua työikäistä väestöä että opiskelijoita. Jyväskylä on kansainvälinen ja elävä kaupunki, joka on kuitenkin riittävän pieni ollakseen kodikas ja viihtyisä: kolmasosa Jyväskylän työpaikoista sijaitsee korkeintaan kahden kilometrin päässä Kankaalta.

**Jyväskylä on keskellä karttaa.** Valtakunnallisten toimijoiden on helppo järjestää tapahtumia Jyväskylään tai hallinnoida toimipisteverkostojaan Jyväskylästä käsin. Liikkuvalle yritykselle Jyväskylä on Suomen napa.

**Jyväskylä on kaunis ja mukava paikka asua.** Yliopistokaupungin harrastusvalikoima, laskettelukeskus keskustan kupeessa, vilkas kävelyseskusta ja kolme järveä kiertävät, valaistut kevyen liikenteen väylät ovat jo itsessään hyvä syy tulla Jyväskylään. Eihän elämä pelkkää työtä ole!